Město Louny
Mírové náměstí 35
440 01 Louny
415 621 111, podatelna@mulouny.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2025

Město Louny

datum: 1. 9. 2025, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni:	(5) Ing. Martina Bečvářová, Bc. Pavel Csonka, Jitka Hofmannová, PhDr. Michal Pehr Ph.D., Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
Omluveni:	(2) Mgr. Milan Čermák, Jaromír Suchan
Nepřítomni:	(0)
Další přítomní a hosté:	
Zapisovatel/ka:	Bc. Andrea Marešová

Přítomno je 5 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 01.09.2025 v 15:42:42

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:15

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jitka Hofmannová, Ing. Martina Bečvářová

Předsedající: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík

Diskuze zahájena v 15:43:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:04

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:18

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Náměty členů rady města
4. Informace o použití výjimek z Pravidel RM č. P5/2025 „o zadávání veřejných zakázek města Loun“

5. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Akční plán Programu zlepšování kvality ovzduší obce s rozšířenou působností Louny“
6. Znovuzvolení přísedících okresního soudu
7. Zápis z jednání komise investic a rozvoje města RM č. 7/2024
8. Realizace stavby „Plynová kotelna Mírové náměstí 35, Louny – výměna kotlů“ - navýšení nákladů
9. Rozpočtové změny
10. Zápis z jednání kulturní komise RM č. 6/2025
11. Zápis z jednání sportovní komise RM č. 10/2025
12. Stanovení platu ředitelky PO
13. Žádosti příspěvkových organizací
14. Prodloužení provozu prodejního stánku v ulici 17. listopadu, Louny
15. Návrh Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. ev. DS2022462 - závorový systém Husova
16. Žádost o zkrácení výpovědní doby z nájmu bytových jednotek
17. Převod bytů z projektu Housing LED do nového projektu Housing First III
18. Pronájem nebytových prostor Na Valích 510 - sutrén
19. Pronájem nebytových prostor 1. nadzemní podlaží Na Valích 510
20. Žádost o odkoupení hrobového zařízení na hlavním hřbitově v Lounech
21. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 4870/19 a části pozemku p. č. 4870/3 v k.ú. Louny
22. Uzavření nové pachtovní smlouvy Cítolibská zemědělská farma s. r. o. Louny
23. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 3611/4, pod komunikací v ulici Přemyslovců, v k. ú. Louny, do vlastnictví Města Louny
24. Podání žádosti na ÚZSVM o souhlasné potvrzení protokolu z místního šetření–převzetí Kapličky v ulici Vavřince z Březové a Božích muk v ulici Jimlínská, informace k možnosti nabytí pozemku p. č. 104 a výklenkové kapličky
25. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. USL/59/2025 a Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/65/2025
26. Prodej pěti částí pozemku p. č. 4987/595 za účelem přístavby osobních venkovních výtahů k bytovým domům v ulici Palackého a stanovení jednotné ceny pro prodej pozemků za účelem přístavby osobních venkovních výtahů k byto
27. Směna pozemků, nebo jejich částí, mezi Městem Louny a Future Estate EM Czechia 2 k.s., Otvice, lokalita Skalka, bez doplatku

Diskuze zahájena v 15:44:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík

V 15:48:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Rychtařík

Rada města schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 28 jako bod č. 9a - Rámec rozpočtu 2026
- doplňuje se bod č. 30 jako bod č. 6a - ZŠ a MŠ Kpt. Otakara Jaroše - oprava kanalizace
- doplňuje se bod č. 31 - Neprodloužení Smlouvy o nájmu bytu číslo 11 na adrese Husova 1071, Louny
- doplňuje se bod č. 32 - Jmenování konkursní komise na obsazení míst ředitele/ředitelky MŠ V Domcích

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-12/25
zodpovídá:
termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:49

3. Náměty členů rady města (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:07

Diskuze zahájena v 15:49:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, Bc. Pavel Csonka, Ing. Michael Straka

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:12

4. Informace o použití výjimek z Pravidel RM č. P5/2025 „o zadávání veřejných zakázek města Loun“ (bod číslo 4)

Předkladatel: Radek Baláš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:19

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

Městská policie Louny si Vás tímto dovoluje informovat o využití výjimky z Pravidel RM č. P5/2025 "o zadávání veřejných zakázek města Loun" v souladu s čl. 1, odst. 14 písm. b) o zadání dodávky potřebného softwaru, hardwaru pro kamery městského kamerového dohlížecího systému (také jen MKDS) včetně požadavků na výměnu baterií a přemístění přenosných kamerových bodů dle požadavku Městské policie Louny společnosti Kasyja s.r.o, IČ: 09109200 (dodávky a služby dle čl. 4 – Zakázky II. kategorie - od 300 000 do 599 999 Kč bez DPH u dodávek a služeb).

Na požadované dodávky a služby byly společnosti zajišťující servis MKDS jako dodavateli vyhotoveny objednávky č. OMP202500024 (307 866 Kč bez DPH, tj. 372 518 Kč s DPH) a OMP202500031 (89 200 Kč bez DPH, tj. 107 932 Kč s DPH). Jedná se o služby a dodávky, které nebyly součástí veřejné zakázky na Modernizaci městského kamerového dohlížecího systému ve městě Louny.

Objednávka č. OMP 202500024 - jedná se o nákup řídícího serveru a licencí HikCentral, které jsou potřebné k zajištění plynulého sledování provozu a registračních značek vozidel kamerovým systémem kamerami instalovanými na výjezdech města Loun. V rámci této dodávky bude dodán řídící server, který je určen pro instalaci licencí HikCentral s rozšířením minimálně na 50 kamerových streamů, které umožňují:

- Monitorování a sledování provozu
- Správu seznamu vozidel
- Vyhledávání zachycené registrační značky (dále jen RZ)
- Alarm na rozpoznání RZ, poplach

V rámci této dodávky budou také dodány fotovoltaické panely k 5 kamerovým bodům umístěných na výjezdech z města Loun, které jsou určeny pro sledování registračních značek. V současné době jsou tyto kamerové body, z nichž každý kamerový bod sestává ze 4 kamer, napájeny přes den z baterie a přes noc ze zapnutého veřejného osvětlení, ze kterého se dobíjejí také napájecí baterie. Z důvodu letního provozu veřejného osvětlení, kdy je zkrácen čas svícení, nedochází k plnému dobití baterií a

kamerové body se tak v průběhu dne vypínají. Jelikož je tak kapacita baterií nedostačující, navrhla společnost zajišťující servis kamerového systému doplnit tyto kamerové body o fotovoltaický panel, který bude doplňovat chybějící kapacitu baterie. Tato varianta byla měsíc ve zkušebním provozu a osvědčila se. Z tohoto důvodu byla zadána objednávka.

Objednávka č. OMP202500031 – jedná se o výměnu akumulátorů u 5 průjezdových a 3 přenosných kamerových bodech MDKS z důvodu ukončení životnosti baterií, přemístění přenosné kamery ze Suzdalského náměstí do ul. Husova k nově otevřené problémové provozovně a dále prověření hlučnosti u kamerového bodu v ul. Kosmonautů, a to na žádost občanů.

Městská policie Louny dále využila výjimku z Pravidel RM č. P5/2025 "o zadávání veřejných zakázek města Loun" v souladu s čl. 1, odst. 14 písm. a) na doplnění ošacení strážníků z důvodu běžného opotřebení výstroje u společnosti FRANCOUZ s.r.o, IČ: 25234170 (dodávky a služby dle čl. 3 – Zakázky I. kategorie - do 299 000 Kč bez DPH u dodávek a služeb). Byla vyhotovena objednávka č. OMP202500029 ve výši 16 643 Kč bez DPH (tj. 20 138 Kč s DPH).

Diskuze zahájena v 15:52:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Martina Bečvářová, Bc. Pavel Csonka

Rada bere informace k bodu č. 4 - ***Informace o použití výjimek z Pravidel RM č. P5/2025 „o zadávání veřejných zakázek města Loun“*** **na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:51

5. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Akční plán Programu zlepšování kvality ovzduší obce s rozšířenou působností Louny“ (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Marie Nováková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:57

Důvodová zpráva:

Vážení členové Rady města,

odbor životního prostředí si Vám tímto dovoluje předložit k projednání a schválení Smlouvu č. 1241000012 o poskytnutí podpory (dále jen „Smlouva“) ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP“) na projekt „Akční plán Programu zlepšování kvality ovzduší obce s rozšířenou působností Louny“.

Žádost o poskytnutí dotace byla podána v rámci výzvy č. NPŽP 10/2024 – NPZP_2.3.A – Opatření vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší 10/2024 – Podpora opatření vyplývajících ze schválených programů zlepšování kvality ovzduší.

Výzva je určena na poskytnutí finančního příspěvku na pracovníka obce s rozšířenou působností s cílem podpořit realizaci opatření ke snížení znečištění ovzduší a snížení zdravotních rizik pro obyvatele souvisejících zejména s vytápěním domácností. Podpora je poskytována ve formě příspěvku na osobní náklady pracovníka ve výši 30 tis. Kč/měsíčně, přičemž tuto podporu je možné čerpat do 30.04.2029. Podpora je poskytnuta v celkové výši 1.380.000 Kč za celé realizované období (46 měsíců).

Příjemce podpory je povinen z vlastních zdrojů uhradit veškeré výdaje akce přesahující základ pro stanovení podpory, a to i v průběhu realizace akce.

Detailní rozpis nákladů na pracovníka:

Hlavní pracovní poměr (10. platová třída)

Tarifní plat 42.000 Kč/měsíc

nadtarifní plat 8.000 Kč/měsíc

odvody 16.900 Kč/měsíc

Celkem měsíčně 66.900 Kč (částka v hodnotě 30.000 Kč/měsíc je z dotačního titulu).

Dopad na rozpočet výdaje:

od 01.07.2025 do 31.12.2025 - 221.400 Kč

od 01.01.2026 do 31.12.2026 - 442.800 Kč

od 01.01.2027 do 31.12.2027 - 442.800 Kč

od 01.01.2028 do 31.12.2028 - 442.800 Kč

od 01.01.2029 do 30.04.2029 - 147.600 Kč

celkem 1.697.400 Kč

Dopad na rozpočet příjmy:

od 01.09.2025 do 31.12.2025 - 200.000 Kč

od 01.01.2026 do 31.12.2026 - 600.000 Kč

od 01.01.2027 do 31.12.2027 - 600.000 Kč

od 01.01.2028 do 31.12.2028 - 600.000 Kč

od 01.01.2029 do 30.06.2029 - 300.000 Kč

celkem 2.300.000 Kč

Předpokládaný pozitivní dopad na rozpočet města za období od 01.07.2025 do 30.04.2029 činí přibližně do 1.000.000 Kč.

Za tímto účelem zřídilo město 1 nové pracovní místo na plný pracovní úvazek v rámci odboru životního prostředí vykonávající činnosti spojené s ochranou ovzduší. Pracovník již na odbor životního prostředí nastoupil 01.07.2025 a na realizaci opatření již pracuje.

Pracovník se bude podílet na zpracování Akčního plánu, bude v tomto ohledu koordinovat činnost jednotlivých odborů obecního úřadu obce s rozšířenou působností s cílem získat všechny nezbytné podklady pro zpracování Akčního plánu, případně bude komunikovat také s obecními úřady, které jsou v územní působnosti žadatele.

Při této příležitosti bude pracovník obecním úřadům nápomocný (např. ve formě předání dosavadních zkušeností či podkladů) s přípravou jejich vlastního časového plánu provádění opatření programu zlepšování kvality ovzduší dle § 9 odst. 4 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Synergie Akčního plánu žadatele a časového plánu obcí v územní působnosti žadatele (dle předchozí věty) je žádoucí a pracovník bude, je-li to relevantní, o zajištění synergie aktivně usilovat.

Po zpracování Akčního plánu bude tento dokument předložen ke schválení Radě města. Akční plán musí být schválen Radou města nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.

Po schválení a zveřejnění Akčního plánu na webových stránkách žadatele se bude pracovník aktivně podílet na plnění aktivit vyplývajících z Akčního plánu. Prioritně se bude pracovník podílet na plnění aktivit Akčního plánu naplňujících Opatření stanovená MŽP s kódovým označením PZKO_2020_1 a PZKO_2020_2, která mají klíčový dopad na dosahování imisních limitů a další zlepšování kvality ovzduší v územích, kde je imisní limit plněn (tj. pracovník se může např. podílet na vytipování domácností, které mají být předmětem kontroly lokálního topeniště, či se může např. podílet na tvorbě nebo šíření osvěty týkající se správného vytápění domácností dle opatření PZKO_2020_2) a také relevantních podpůrných opatřeních PZKO 2020 P 21 v kontextu novelizovaného znění zákona o ochraně ovzduší. Pracovník bude administrativně podporovat či koordinovat další aktivity, které stanovil Akční plán. Pracovník se bude podílet také na monitoringu a průběžném hodnocení plnění aktivit Akčního plánu.

Povinnosti příjemce jsou uvedeny především v čl. IV. Smlouvy a patří mezi ně zejména:

- zpracování Akčního plánu a jeho schválení Radou města do 6 měsíců od uzavření smlouvy
- koordinace plánovaných aktivit Akčního plánu
- realizace projektu do 30.04.2029.

Diskuze zahájena v 15:55:57

V 15:57:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Marie Nováková

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy č. 1241000012 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt „Akční plán Programu zlepšování kvality ovzduší obce s rozšířenou působností Louny“

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:10

6. Znovuzvolení přísedících okresního soudu (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Michael Straka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:16

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

Městský úřad v Lounech obdržel od Okresního soudu v Lounech žádost o opakované zvolení přísedících. V září 2025 končí funkční období přísedícím okresního soudu Bc. Monice Portešové, Bc. Martině Turnerové a Ing. Martinovi Vernerovi a prosinci tohoto roku pak Mgr. Anežce Strakové. Jmenovaní byli osloveni, zda mají zájem ve své funkci pokračovat v dalším funkčním období a všichni čtyři potvrdili zájem svou funkci vykonávat i nadále. Stejně tak je zájem o pokračování ve funkci i ze strany okresního soudu.

Předkládám proto materiál na znovuzvolení jmenovaných přísedícími okresního soudu a to takto:

- pro období do 12.9.2029 - Ing. Milan Verner, [redacted]
- pro období do 13.9.2029 - Bc. Monika Portešová,[redacted], Bc. Martina Turnerová, [redacted]
- pro období do 7.12.2029 - Mgr. Anežka Straková, [redacted]

Diskuze zahájena v 15:57:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Pavel Csonka

V 15:58:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Michael Straka

Rada města doporučuje zastupitelstvu města zvolit Ing. Martina Vernera, Bc. Moniku Portešovou, Bc. Martinu Turnerovou a Mgr. Anežku Strakovou do funkce přísedící Okresního soudu v Lounech.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-12/25

zodpovídá:	Michal Ovšonka
termín:	15. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:38

7. ZŠ a MŠ Kpt. Otakara Jaroše - oprava kanalizace (bod číslo 30)

Předkladatel: Ing. Petra Kotková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:45

Důvodová zpráva:

Na základě zjištěného havarijního stavu kanalizace ve školní kuchyni ZŠ a MŠ kpt. Otakara Jaroše byla v červnu zahájena oprava. Zakázka byla vyhlášena dvakrát a teprve na podruhé se podařilo vybrat zhotovitele. V průběhu letních prázdnin došlo k opravě napojení kanalizace ze školní kuchyně do lapolu a následně k opravě ostatních rozvodů kanalizace.

Při dokončovacích pracích povrchů zhotovitel doporučil provést rozšíření opravy – vyříznutí a rekonstrukci větší části manipulační plochy, aby se zde nezadržovala voda a plocha byla řádně vyspádována do kanalizačních vpustí.

Doporučení vycházelo z poznatku, že se zde po dešti opakovaně vytvářela rozsáhlá kaluž.

Z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny původně sjednaného díla z 616 500,- Kč na 752 153,- Kč a prodloužení termínu plnění do 10.9.2025.

Financování je zajištěno z akce č. 11/2025/Opr "Opravy na budovách ZŠ.

Diskuze zahájena v 15:59:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Pavel Csonka

V 16:01:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Ryčková

Rada města schvaluje:

- v souladu s pravidly RM č. P3/2013 "Pro sestavování a čerpání investičního rozpočtu" navýšení ceny díla akce *„ZŠ a MŠ kpt. Otakara Jaroše – oprava kanalizace“* o částku 135 653 Kč, na celkovou částku 752 153 Kč,

- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. MULNCJ 58784/2025/KP.

Hlasování

pro:	(4) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D.
proti	(0)
zdržel se:	(1) Bc. Pavel Csonka
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-12/25
zodpovídá:
termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:34

8. Zápis z jednání komise investic a rozvoje města RM č. 7/2025 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Martina Bečvářová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:39

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

předkládám Vám k projednání zápis z jednání komise investic a rozvoje města RM č. 7/2025 ze dne 20.08.2025.

Součástí předkládaného materiálu jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Zápis z jednání komise investic a rozvoje města RM č. 7/2025

Příloha č. 2 – Materiál k akci č. 9/2025/Opr/KP „Revitalizace Mírového náměstí v Lounech“, který byl předložen na jednání komise investic a rozvoje města dne 20.08.2025

Příloha č. 3 – Materiál k akci č. 26/2025/Opr/KP „PD – rekonstrukce chodníku v ul. Jana Švermy, Louny“, který byl předložen na jednání komise investic a rozvoje města dne 20.08.2025

Příloha č. 4 – Materiál k č. 5/2025/Inv/KP „PD – zřízení parkovacích míst v ul. Školní čp. 2432, Louny“, který byl předložen na jednání komise investic a rozvoje města dne 20.08.2025

Příloha č. 5 – Materiál k č. 6/2025/Inv/KP „PD – rozšíření parkoviště v ul. Školní vedle čp. 2454, Louny“, který byl předložen na jednání komise investic a rozvoje města dne 20.08.2025

Příloha č. 6 – Revize Plánu investic, oprav a udržování na rok 2025 k 31.07.2025

Příloha č. 7 – Žádost o poskytnutí věcného daru č. j. MULNCJ 68901/2025

Příloha č. 8 – Stanovisko odboru komunitního rozvoje a participace k zápisu z jednání komise investic a rozvoje města RM č. 7/2025 ze dne 20.08.2025

Diskuze zahájena v 16:01:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Martina Bečvářová, Jitka Hofmannová, Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, Bc. Pavel Csonka, Ing. Petra Kotková

V 16:19:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Bečvářová

Rada města schvaluje návrhy komise investic a rozvoje města RM uvedené v zápisu č. 7/2025 takto:

a) zařazení akcí č. 37/2025/Opr/KP „Oprava komunikací ve městě Louny" a č. 38/2025/Opr/KP „Oprava chodníků ve městě Louny“ do Plánu investic, oprav a udržování na rok 2025 s tím, že na jejich financování budou použity finanční v rámci ORJ 51 – Opravy a udržování

b) z akce č. 9/2025/Opr/KP „Revitalizace Mírového náměstí v Lounech“ použít část finančních prostředků ve výši 50.000 Kč na zajištění zálivky lip

c) u akce č. 26/2025/Opr/KP „PD – rekonstrukce chodníku v ul. Jana Švermy, Louny“ projektovou dokumentaci dokončit včetně přeložky silového vedení NN a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k

dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s. a akci realizovat ve dvou etapách. V 1. etapě realizovat rekonstrukci chodníků a ve 2. etapě vybudování nových parkovacích míst po přeložce vedení NN

d) u akce č. 5/2025/Inv/KP „PD – zřízení parkovacích míst v ul. Školní čp. 2432, Louny“ dokončení projektové dokumentace ve variantě s maximálním počtem parkovacích míst, realizaci přeložky nízkého napětí a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s. až po změně územního plánu

e) u akce č. 6/2025/Inv/KP „PD – rozšíření parkoviště v ul. Školní vedle čp. 2454, Louny“ projektovou dokumentaci dokončit s variantou bez přeložky vedení NN a to s ohledem na výši nákladů za přeložku vedení NN

f) zařazení akce č. 26/2025/Inv/OVSR „Pořízení posilovací věže pro Hasičský záchranný sbor ÚK, místní pobočku HZS v Lounech“ do Plánu investic, oprav a udržování na rok 2025 s částkou ve výši 76.000 Kč s tím, že na její financování budou použity uspořené finanční prostředky v rámci ORJ 44 – Investice – OVSR

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

V 16:19:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Bečvářová

Rada města schvaluje rozpočtovou změnu, která bude součástí rozpočtového opatření č. 7/2025/RM:

- snížení kapitálových výdajů skupiny 3 a zároveň navýšení kapitálových výdajů skupiny 5 odvětvového třídění rozpočtové skladby v rámci ORJ 44 – OVSR – Investice o částku 76.000 Kč z důvodu financování akce č. 26/2025/Inv/OVSR „Pořízení posilovací věže pro Hasičský záchranný sbor, místní pobočku v Lounech“

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

V 16:21:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Bečvářová

Rada města ukládá Ing. Kotkové, vedoucí OKP, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ

Distribuce, a.s. k akci č. 26/2025/Opr/KP „PD – rekonstrukce chodníku v ul. Jana Švermy, Louny“

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-12/25

zodpovídá:	Ing. Petra Kotková
termín:	31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:29

V 16:21:54 Mgr. et Bc. Milan Rychtařík podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 01.09.2025 v 16:21:58

Jednání obnoveno 01.09.2025 v 16:32:56

9. Realizace stavby „Plynová kotelna Mírové náměstí 35, Louny – výměna kotlů“ - navýšení nákladů (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Ivana Hádková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:06

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

v souladu s článkem V, bodem 2 pravidel Rady města Loun č. P3/2013 „Pro sestavování a čerpání investičního rozpočtu“ Vám předkládáme žádost o schválení navýšení nákladů stavby s názvem „Plynová kotelna Mírové náměstí 35, Louny – výměna kotlů“ vedené pod č. 9/2024/Opr/OVSR.

Stavba je realizována v souladu se smlouvou o dílo č. 100423/2024/KP ze dne 16.10.2024, kterou město Louny uzavřelo se společností Intermont Opatrný, s.r.o. na základě výsledku zadání veřejné zakázky, s cenou za zhotovení díla ve výši 2 408 835,86 Kč bez DPH, tj. 2 914 691,39 Kč vč. DPH a dobou jeho realizace v délce 60 kal. dnů od místa plnění.

Předmětem díla je výměna 2 ks kotlů na zemní plyn v budově radnice Městského úřadu Louny, která je řešena z důvodu dožilé životnosti stávajících kotlů. Nově budou stávající stacionární plynové kotle nahrazeny energeticky příznivějšími kondenzačními plynovými kotly. Součástí stavby je rovněž řešení napojení spalinových cest, elektroinstalační, zednické aj. činnosti nezbytné pro provoz kotelny vč. zajištění všech předepsaných zkoušek, revizí, závěrečného odzkoušení a prokázání funkčnosti díla.

V průběhu provádění stavebních prací byly zjištěny vícepráce a méněpráce, které projektová dokumentace, resp. v ní uvedený výkaz výměr (coby závazné podklady sloužící ke stanovení ceny díla v rámci zadání veřejné zakázky) neobsahovaly či nebyly z oprávněných důvodů řešeny a o které je nutné uzavřený smluvní vztah upravit. Podrobný soupis prací vč. jejich odůvodnění je uveden v příloze materiálu. K ocenění změn byly použity, v souladu s ujednáním uzavřené smlouvy o dílo, jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla, v případech, kdy nebylo možné použít k ocenění změn jednotkové ceny z rozpočtu, ocenil zhotovitel změny dle cen obvyklých. Kalkulace přípočtů a odpočtů byla zkontrolována a potvrzena technickým dozorem stavebníka.

S ohledem na popsané změny a navýšení rozsahu prací rovněž dojde k prodloužení doby realizace díla o 27 dní, kdy konečný termín pro dokončení díla je stanoven na 08.08.2025.

Diskuze zahájena v 16:33:06

V 16:33:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Ivana Hádková

Rada města schvaluje v souladu s pravidly RM č. P3/2013 „Pro sestavování a čerpání investičního rozpočtu“ navýšení nákladů stavby „Plynová kotelna Mírové náměstí 35, Louny – výměna kotlů“ vedené pod č. 9/2024/Opr/OVSR o 248 408,61 Kč bez DPH tj. 300 574,42 Kč vč. DPH s tím, že tato částka bude dofinancována z úspory na ORJ 45 – opravy a udržování u akce č. 7/2025/Opr/OVSR „MSH – PD výměna elektroinstalace“

Hlasování

pro: (4) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , Bc. Pavel Csonka
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) PhDr. Michal Pehr Ph.D.

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-12/25
zodpovídá:
termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

V 16:33:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Ivana Hádková

Rada města schvaluje rozpočtovou změnu, která bude součástí rozpočtového opatření č. 7/2025/RM a to snížení běžných výdajů skupiny 3 a zároveň navýšení běžných výdajů skupiny 6 odvětvového třídění rozpočtové skladby v rámci ORJ 45 – OVSR – Opravy o částku 400 000 Kč z důvodu dofinancování akce č. 9/2024/Opr/OVSR „Plynová kotelna Mírové náměstí 35, Louny – výměna kotlů“.

Hlasování

pro: (4) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , Bc. Pavel Csonka
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) PhDr. Michal Pehr Ph.D.

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-12/25
zodpovídá:
termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:53

10. Rozpočtové změny (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Romana Krameriusová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:58

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

dovolujeme si Vám předložit ke schválení návrhy na přijetí finančních darů od obcí na krytí výdajů souvisejících s provozem pohotovostní péče a návrh rozpočtového opatření č. 7/2025/RM, které je nutno provádět v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Jedná se o rozpočtové opatření, kterým je rada města pověřena provádět

v souladu s usnesením ZM č. 73/2022 ze dne 5.12.2022.

Dále předkládáme návrh na navýšení limitu na platy a návrh rozpočtových změn, které budou součástí rozpočtového opatření č. 3/2025/ZM a budou následně předloženy zastupitelstvu města ke schválení.

Seznam obcí poskytujících finanční dary na pohotovost a jednotlivé rozpočtové změny, které jsou součástí návrhu rozpočtového opatření č. 7/2025/RM a č. 3/2025/ZM, jsou zobrazeny v příloze.

Diskuze zahájena v 16:46:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michael Straka

V 16:48:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Romana Krameriusová

Rada města schvaluje přijetí finančních darů od obcí na krytí výdajů souvisejících s provozem pohotovostní péče včetně uzavření darovacích smluv takto:

obec	adresa	IČO	výše daru
Blšany	Blšany u Loun čp. 2	00556254	11.513 Kč
Chlumčany	Chlumčany čp. 54	00264997	22.232 Kč
Chožov	Chožov čp. 154	00265004	10.000 Kč
Veltěže	Perucká 73, Veltěže	00556475	22.232 Kč
Vinařice	Vinařice 3	00265683	6.749 Kč

a ukládá Mgr. Vildové, vedoucí OSVaZ, zajistit uzavření darovacích smluv dle tohoto usnesení

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-12/25

zodpovídá:	Mgr. Iva Vildová
termín:	30. 9. 2025

V 16:48:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Romana Krameriusová

Rada města schvaluje rozpočtové změny, které budou součástí rozpočtového opatření č. 7/2025/RM:

a) vyrovnání rozdílu mezi rozpočtovanou a skutečnou výší přijaté dotace

- snížení příjmů a zároveň snížení běžných výdajů skupiny 6 odvětvového třídění rozpočtové skladby o částku 34.249 Kč z důvodu vyrovnání rozdílu mezi rozpočtovanou a skutečnou výší neinvestiční dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon sociální práce v roce 2025

- navýšení příjmů a zároveň navýšení běžných výdajů skupiny 4 odvětvového třídění rozpočtové skladby o částku 93.500 Kč z důvodu navýšení státního příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2025 za účelem pokrytí nákladů na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci i svěřeným dětem a na provádění dohledu nad výkonem

pěstounské péče

b) navýšení výdajů snížením nespecifikované rezervy města

- snížení běžných výdajů skupiny 6 (nespecifikované rezervy) o částku 180.000 Kč a zároveň navýšení běžných výdajů skupiny 3 odvětvového třídění rozpočtové skladby o částku 180.000 Kč z důvodu navýšení výdajů na kulturní akci „Letní lounské vábení“

- snížení běžných výdajů skupiny 6 (nespecifikované rezervy) o částku 134.500 Kč a zároveň navýšení běžných výdajů skupiny 3 odvětvového třídění rozpočtové skladby o částku 134.500 Kč na úhradu výdajů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu řešení změny druhu pozemků p.č. 4373/20, p.č. 4375/17 a p.č. 4403/8 v k.ú. Louny

c) přesuny v rámci schváleného rozpočtu (změny závazných ukazatelů)

- snížení kapitálových výdajů skupiny 2 (úspora u akce č. 7/2025/Inv/KP „Zřízení okružní křižovatky – Fügnerova – Poděbradova“) o částku 400.000 Kč a zároveň navýšení kapitálových výdajů skupiny 3 odvětvového třídění rozpočtové skladby o částku 400.000 Kč v rámci ORJ 50 – OKRP – Investice z důvodu dofinancování akce č. 11/2024/Inv/KP „ZŠ Školní – rekonstrukce školní kuchyně“

- snížení kapitálových výdajů skupiny 2 (úspora u akce č. 12/2025/Inv/OKRP akce „Přeměna stávající vodní nádrže v Brlohu na biotop“) o částku 800.000 Kč a zároveň navýšení kapitálových výdajů skupiny 6 odvětvového třídění rozpočtové skladby o částku 800.000 Kč v rámci ORJ 50 – OKRP – Investice z důvodu dofinancování akce č. 15/2024/Inv/KP „Úprava recepce v budově Pod Nemocnicí“

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-12/25

zodpovídá:	Ing. Romana Krameriusová
termín:	15. 9. 2025

V 16:49:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Romana Krameriusová

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení limitu na platy městského úřadu na rok 2025 o částku 683.000 Kč s tím, že limit na platy na rok 2025 bude činit 84.803.000 Kč (závazný ukazatel před změnou: 84.120.000, po změně 84.803.000 Kč)

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-12/25

zodpovídá:	Ing. Romana Krameriusová
termín:	15. 9. 2025

V 16:49:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Romana Krameriusová

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové změny, které budou součástí rozpočtového opatření č. 3/2025/ZM:

navýšení výdajů zapojením nadplánovaných příjmů

- navýšení příjmů o částku 91.738 Kč z důvodu obdržení pojistného plnění za poškození sloupů veřejného osvětlení a zároveň navýšení běžných výdajů skupiny 3 odvětvového třídění rozpočtové skladby o částku 91.738 Kč na provoz výstaviště

- navýšení příjmů o částku 415.800 Kč (neočekávané příjmy z pronájmů a náhrady za zřízení věcných břemen) a zároveň navýšení běžných výdajů skupiny 3 o částku 105.800 Kč na opravy dětských hřišť a navýšení kapitálových výdajů skupiny 3 odvětvového třídění rozpočtové skladby o částku 310.000 Kč na nákup herní sestavy s tobogánem na dětské hřiště na výstavišti

a ukládá Ing. Krameriusové, vedoucí EO, předložit návrhy zastupitelstvu města v rámci rozpočtových změn

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh D. byl přijat jako usnesení číslo: UR-390-12/25

zodpovídá:	Ing. Romana Krameriusová
termín:	15. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:55

11. Rámec rozpočtu 2026 (bod číslo 28)

Předkladatel: Ing. Romana Krameriusová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:36

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

v příloze Vám předkládáme ke schválení Rámec rozpočtu 2026, který byl sestaven ekonomickým odborem na základě požadavků jednotlivých odborů, projednán a upraven finančním výborem a následně byl aktualizován na schůzce vedení města dne 18.08.2025 do finální podoby.

Finanční výbor na svém jednání dne 18.06.2025 v souvislosti s projednáním rámce rozpočtu 2026 doporučil pro rok 2026 snížit počty úředníků městského úřadu o 7% při zachování celkového objemu mzdových prostředků roku 2025, a to s ohledem na predikci růstu mzdových výdajů od ministerstva financí.

Diskuze zahájena v 16:52:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Pavel Csonka, Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, Ing. Michael Straka

V 16:55:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Romana Krameriusová

Rada města schvaluje rámec příjmů a výdajů rozpočtu 2026 dle přílohy s tím, že rozpočet města na rok 2026 bude předložen k projednání jako schodkový takto:

příjmy 719 250 000 Kč

výdaje 796 380 000 Kč

saldo -77 130 000 Kč

splátka úvěru 12 826 195 Kč

financování (schodek krytý z ušetřených prostředků minulých let) -89 956 195 Kč

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-391-12/25

zodpovídá:	Ing. Romana Krameriusová
termín:	29. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:36

12. Zápis z jednání kulturní komise RM č. 6/2025 (bod číslo 10)

Předkladatel: PhDr. Michal Pehr Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:45

Důvodová zpráva:

Vážení členové Rady města Loun, předkládáme vám zápis z jednání kulturní komise RM č. 6/2025 ze dne 08.08.2025.

Komise projednala zakoupení 10 kusů připravované publikace Ústecký kraj, města a obce od nakladatelství PROXIMA Bohemia s.r.o., Vyšehradská 1349/2128 00 PRAHA 2, IČ:26796201 v hodnotě 8.500,- Kč z kulturního fondu.

OMS - paní Ing. Dana Šimonová požádala o vyjádření komise k věci "Pamětní deska pro ak. sochaře Josefa Šimůnka" UKK-58-4/25 (plast), prvotní rozhodnutí KK z 1.10.2024 - UKK-17-5/24,projednáváno také v KK č.2/2025 bod č.7. Paní Šimůnková trvá na zhotovení bronzové pamětní desky dle návrhu [redacted]. Od roku 2023 se v rámci strategie a cenového rozpočtu přešlo na alternativu desek plastových, která je téměř plnohodnotná, a byli bychom rádi, kdyby tam deska byla.

KK po projednání doporučuje, aby město Louny přispělo na zhotovení bronzové desky ve výši 13.200,- Kč bez DPH, tj. hodnota ceny plastové desky, jako bylo v případě (Linhart, Mirvald, Sýkora). O tuto částku si ovšem musí [redacted] podat žádost o individuální dotaci.

Pracovní skupina LLV informovala Kulturní komisi o nutnosti požádat o navýšení rozpočtu pro letošní ročník Letního lounského vábení a požádala o úhradu nákladů spojených s autobusovou dopravou ve výši 6.000 Kč v rámci LLV 2025 a navýšení rozpočtu LLV o 180.000,- Kč, s tím, že nevyčerpané prostředky zůstanou na účtu města.

Diskuze zahájena v 17:04:45

K tomuto bodu se vyjádřili: PhDr. Michal Pehr Ph.D., Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, Ing. Martina Bečvářová, Bc. Pavel Csonka, Ing. Michael Straka, Jitka Hofmannová

V 17:36:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Pehr

Rada města schvaluje poskytnutí individuální dotace z finančních prostředků Kulturního fondu města Loun včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy takto:

45.000 Kč pro WIST s.r.o., Jaroslava Průchy 924/32, 434 01 Most, IČO 25041282 na akci "Dovalte na Vale".

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-392-12/25

zodpovídá:	Bc. Markéta Eisenhammerová
termín:	30. 11. 2025

V 17:38:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Pehr

Rada města schvaluje dotace dle pravidel RM č. P8/2023 „Pro poskytování dotací z rozpočtu města Loun a kontrolu jejich využití“, dle vyhlášeného dotačního programu Program na poskytnutí dotace z rozpočtu města Louny na rok 2025 z prostředků kulturního fondu – Program pro přidělování dotací na činnost kulturních organizací a podporu projektů poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv s jednotlivými organizacemi takto:

50.000 Kč Klára Lapková - Smysloun, Prof. Krátkého 1991, 440 01 Louny, IČO19161913
na činnost "úhrada provozních nákladů a pořízení dalšího vybavení"

30.000 Kč Kiwanis klub Luna Louny, z.s., Česká 151, 440 01 Louny, IČ 26516241
na projekt " HALLOWEEN 2025"

20.000 Kč FURT ROVNĚ, Marek Mikulášek, nar. 12.11.1990, Kpt. Nálepky 2219, 440 01 Louny
na projekt Vydání hudebního alba ,,Vemte si nás domu”

100.000 Kč Miroslav Rejha, Chelčického 1167,440 01 Louny, IČ 46767975
na projekt “Pravidelná nedělní odpoledne s Lounskou třináctkou v KD Zastávka v Lounech”

30.000 Kč Spolek loutkářů v Lounech, Pod Cukrovarem 823, 440 01 Louny, IČ 14866587
na činnost “Činnost Spolku loutkářů v Lounech v roce 2025”

30.000 Kč Klub V-Pohybu Louny, z.s., Kpt.Nálepky 2094, 440 01 Louny, IČ 10682325
na činnost ,,Bezpečně v pohybu 4"

25.000 Kč Spolek rodáků a přátel města Louna okolí, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČ 02473836
“Na činnost, udržení a rozvíjení tradici sounáležitosti s rodným a blízkým městem Louny i krajem.”

100.000 Kč Fénix Louny, z.s., Hilbertova 1235,440 01 Louny, IČ 04343514
na činnost “Volnočasové aktivity pro děti a mládež - tanec”

100.000 Kč Muzeum československého opevnění z let 1936 - 1938 “Na Kočičáku”, z.s., Růžová 5220, 430 04 Chomutov, IČ 22863192
na “Kulturní činnost muzea Na Kočičáku v Lounech 2025” ve výši 100.000,- Kč.

45.000 Kč Pěvecký sbor HARMONIE, z.s., Františka Chlouby 2192, 440 01 Louny, IČ

28559215
na projekt “Slavnostní koncert k posvěcení chrámu sv. Mikuláše “

10.000 Kč Náhradní rodiny Ústeckého kraje o.p.s., Boženina 169, 439 07 Peruc, IČ 26993392
na projekt "Chill out zóna pro děti na Memoriálu Peti Hézlové"

40.000 Kč Oblastní muzeum v Lounech, p.o.,Pivovarská 28, 440 01 Louny, IČ 00360716
na projekt “Sborník POOHŘÍ 13”

20.000 Kč Pomoc bližnímu, z. s., SNP 2206, 440 01 Louny, IČ 71174206
na projekt "Mezinárodní den seniorů"

15.000 Kč Club 2020 Louny - Barendrecht z.s., U Spravedlnosti 1782, 440 01 Louny, IČO 01699661
na projekt "Koncert skupiny ADRUMALINE z Barendrechtu"

20.000 Kč Post Bellum z. ú., Španělská1073/10, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO 26548526
na projekt "3 DNY S PŘÍBĚHEM"

45.000 Kč Římskokatolická farnost -děkanství Louny, Beneše z Loun 136, 440 01 Louny, IČO 49120522
na projekt " Adventní koncert v chrámu sv. Mikuláše - Missa brevis od Jiřího Pavlici"

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-393-12/25

zodpovídá:	Bc. Markéta Eisenhammerová
termín:	30. 11. 2025

V 17:39:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Pehr

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zakoupení 10 kusů publikace Ústecký kraj, města a obce od nakladatelství PROXIMA Bohemia s.r.o., Vyšehradská 1349/2128 00 PRAHA 2, IČ:26796201 ve výši 8.500,- Kč z kulturního fondu.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-394-12/25

zodpovídá:	Ing. Romana Krameriusová
termín:	15. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:43

13. Zápis z jednání sportovní komise RM č. 10/2025 (bod číslo 11)

Předkladatel: Jitka Hofmannová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:09

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

ve dne 19.08.2025 se konalo jednání Sportovní komise RM. V souladu s pracovním řádem MÚ Louny předkládáme radě města zápis z tohoto jednání č. 10/2025.

Stav finančních prostředků v roce 2025

Schváleno v rámci rozpočtu 2025	9.000.000 Kč
FK Seko - individuální dotace na provoz MFS	2.200.000 Kč
Festival sportu	100.000 Kč
Nejúspěšnější sportovec roku 2024	50.000 Kč
Vyčerpáno (včetně již schválených dotací 2025)	5.346.300 Kč
Program Podpora činnosti sportovních organizací	5.900.000 Kč
Program Podpora investic a oprav v oblasti sportu	750.000 Kč
Zbývá k čerpání celkem (včetně individuálních)	3.653.700 Kč

Sportovní komise projednala v dobu 8 (bod č. 4) žádost o poskytnutí dotace na sportovní činnost fotbalového klubu a doporučuje tuto částku zařadit do rozpočtu města na rok 2026:

2.200.000 Kč Fotbalový klub SEKO Louny, z. s., IČO 68298251, K Velodromu 1929, 440 01 Louny

- na provoz fotbalového stadionu - elektrická energie, voda, benzin, nafta, opravy a údržba, náklady pro dodavatelské služby na správu areálu

Přehled čerpání dotací sportovních klubů v roce 2023, 2024 a 2025 I. kolo je přílohou č. 2.

Diskuze zahájena v 17:41:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Jitka Hofmannová, Ing. Martina Bečvářová, Bc. Pavel Csonka, Mgr. et Bc. Milan Rychtařík

V 17:50:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jitka Hofmannová

Rada města schvaluje poskytnutí dotací z Programu podpora činnosti sportovních organizací z finančních prostředků Fondu pro sport města Loun na rok 2025 takto:

91.100 Kč Atletický klub Louny, z. s., IČO 01527924, Myslbekova 1392, 440 01 Louny

na činnost - platby startovného, materiální podpora atletů - dresy, tretry, sportovní pomůcky, příspěvky na soustředění

-požadovaná částka 100.000 Kč

23.700 Kč Český kynologický svaz ZKO Louny – 418, IČO 62248049, K Velodromu 3071, 440 01 Louny

na činnost - práce s mládeží, soutěže, závody a zkoušky

- požadovaná částka 80.000 Kč

60.000 Kč Jezdecký klub BON EQUI Club Louny, z. s., IČO 60275677, Parašutistů 2985, 440 01 Louny

50.000 Kč na činnost - provoz jízdárny, výcvik dětí, nákup vybavení, doprava a startovné

10.000 Kč na akci Parkurové závody "Putovní pohár města Louny"

- požadovaná částka dle pravidel

40.000 Kč Junák – český skaut, středisko Louny, z. s., IČO 43223541, Masarykovy sady 2385, 440 01 Louny

na činnost - cestovné, pojistné, náklady na zajištění veřejně přístupných akci

- požadovaná částka 40.000 Kč 60.000 Kč Juniorský Fitness Klub Louny, z. s., IČO 26543567, Kosmonautů 2989, 440 01 Louny

na činnost - sportovní pomůcky a závodní činnost

- požadovaná částka 60.000 Kč

133.200 Kč Karatedó Steklý, pobočný spolek Louny, IČO 19976640, Školní 2426, 440 01 Louny

na činnost - zabezpečení celoroční činnosti

- požadovaná částka 180.000 Kč

30.000 Kč Modelářský klub Louny, z. s., IČO 46764437, Vrchlického 883, 440 01 Louny

na podporu činnosti a práci s mládeží

- požadovaná částka 30.000 Kč

108.300 Kč Společnost českých střelců Louny, z. s., IČO 60275405, 5. května 163, 440 01 Louny

na tréninkovou, soutěžní a vrcholovou sportovní střelbu, úhradu provozních, materiálových a ostatních výdajů.

- požadovaná částka 250.000 Kč

35.700 Kč Sportovní klub policie UNITOP Louny, z. s., IČO 62248383, Cukrovarská zahrada 1124, 440 01 Louny

26.800 Kč na činnost

8.900 Kč na akci Podzimní puška (předsedův pohár)

- požadovaná částka 134.300 Kč

15.000 Kč Šachový klub Louny, z. s., IČO 70870781, Františka Chlouby 2198, 440 01 Louny

10.383 Kč na činnost

4.617 Kč na akci Krajský přebor mládeže a juniorů v rapid šachu

- požadovaná částka 15.000 Kč

20.000 Kč Škola bojových umění Louny, z. s., IČO 22723196, Školní 2443, 440 01 Louny

na podporu činnosti spolku, nákup pomůcek

- požadovaná částka 20.000 Kč

126.200 Kč TJ Sokol Louny, pobočný spolek, IČO 00556149, Osvoboditelů 638, 440 01 Louny

na provoz a činnost jednoty

- požadovaná částka 200.000 Kč

40.000 Kč TJ Stadion Louny, z. s., IČO 44223714, K Velodromu 1592, 440 01 Louny

na soustředění, tréninky, účast na závodech

- požadovaná částka 40.000 Kč

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-395-12/25

zodpovídá:	Jitka Hofmannová
termín:	21. 10. 2025

V 17:50:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Jitka Hofmannová

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací z Programu podpora činnosti sportovních organizací z finančních prostředků Fondu pro sport města Loun na rok 2025 takto:

250.000 Kč Basket Academy Louny, z. s, IČO 01528190, Karla Stanislava Sokola 1123, 440 01 Louny

na činnost - zajištění chodu klubu, soutěže

- požadovaná částka 500.000 Kč

189.200 Kč Fotbalový klub SEKO Louny, z. s., IČO 68298251, K Velodromu 1929, 440 01 Louny

na činnost - práce s mládeží, organizace soutěží

-požadovaná částka 480.000 Kč

237.900 Kč HC Slovan Louny, z. s., IČO 00556823, Cukrovarská zahrada 480, 440 01 Louny

227.938 Kč na činnost

9.962 Kč na akci Memoriál Milana Pihrta

- požadovaná částka 500.000 Kč

167.700 Kč Plavecký klub Prosen Louny, z. s., IČO 26590026, Zahradní 2476, 440 01 Louny

161.723 Kč na činnost

5.977 Kč na akci Pohár Luna

- požadovaná částka 300.000 Kč

86.200 Kč Sportovní centrum Luna, z. s., IČO 06478034, SNP 2206, 440 01 Louny

na podporu mládeže, nájemné, energie, soutěže

- požadovaná částka 336.000 Kč

135.600 Kč Tenisový klub Louny, z. s., IČO 41324595, Masarykovy sady 2790, 440 01 Louny

na činnost

- požadovaná částka 600.000 Kč

250.000 Kč TJ Lokomotiva Louny, z. s., IČO 00526193, Rybalkova 2673, 440 01 Louny

236.951 Kč na činnost

13.049 Kč na akci Turnaj přípravek Kraj

- požadovaná částka 400.000 Kč

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-12/25

zodpovídá:	Jitka Hofmannová
termín:	21. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:50:27

V 17:53:06 Mgr. et Bc. Milan Rychtařík podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 01.09.2025 v 17:53:10

Jednání obnoveno 01.09.2025 v 18:05:31

14. Pronájem nebytových prostor Na Valích 510 - suterén (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:43

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále „OMS“) Vám předkládá k projednání žádost o pronájem Na Valích č. p. 510, Louny (suterén + dvoreček)

Jedná se o nebytový prostor o velikosti 59,67 m^2 v suterénu ul. Na Valích č. p. 510, Louny, vchod z ul. Osvoboditelů, a přilehlý dvoreček o výměře cca 90 m^2. Prostor využívala do roku 2019 Konfederace politických vězňů, v roce 2022 a 2023 byl využíván jako kontaktní centrum pro uprchlíky, od té doby je prostor prázdný (tzn. v minulosti byl užíván jako kancelářský prostor).

Tento prostor byl zveřejněn k pronájmu spolu s dalšími volnými prostory v době od 22.04.2025 - 06.06.2025. Prostor byl nabízen za cenu 120Kč/m^2 bez DPH tj. 7160,40 Kč/měsíc (počítáno za vnitřní prostory + dvoreček zdarma). Do tohoto výběrového řízení se nikdo nepřihlásil.

Dne 07.07.2025 podal podnikatel pana Míly Přibylů, IČ: 19450052, [redacted], 440 01 [redacted] žádost od o pronájem tohoto nebytového prostoru na adrese: ul. Na Valích č. p. 510, Louny - v suterénu – vchod z ul. Osvoboditelů (Příloha č. 1).

Výše zmiňovaný Žadatel chce změnit využití prostoru na provozovnu rychlého občerstvení (Bistro u tří holek v současnosti provozované na Náměstí Benedikta Rejta 2301, Louny). Nabízí cenu 120Kč/m^2 bez DPH tj. 7160,40 Kč/měsíc (počítáno za vnitřní prostory + dvoreček zdarma), kterou jsme inzerovali v předchozím výběrovém řízení. Pan Přibylů je ochoten prostor zrekonstruovat na své vlastní náklady tak, aby v nich bylo možno provozovat hostinskou činnost - bistro, zajistit (se souhlasem Města) kolaudaci (změnu užití prostoru) a na své náklady udržovat i přilehlý dvoreček. Všehny podmínky jsou specifikovány v Slmouvě o nájmu (Příloha č.2)

V prostoru je instalován podružný elektroměr, ze strany Města by bylo nutné doplnit podružný vodoměr pro zjišťování a následné přeúčtování spotřebované vody.

V případě zamítnutí žádosti - Stanovení podmínek pronájmu Na Valích 510 (suterén KPV+dvoreček) prostor o výměře 59,67 m^2 + dvoreček o výměře cca 90 m^2pro případ zamítnutí žádosti (Příloha č. 3):

Využití - výroba, prodej, služby (s výjimkou pohostinství, hostinské činnosti, občerstvení,…) kanceláře a administrativa, nekomerční účely (veřejně prospěšné účely např. činnost zájmových svazů nebo spolků) Nájem prostoru za účelem podnikání nájemce v oblasti: administrativa, prodej a

služby – s vyloučením hostinské činnosti, rychlé občerstvení. Účelem nájmu nesmí být provozování hazardních her, poskytování sexuálních služeb, popř. jiných obdobných činností, které by mohly narušit veřejný pořádek.

Nájemné - minimální výše nájemného není stanovena, nájemné bude každoročně navyšováno o inflaci. Nájemce bude kromě nájemného hradit služby a energie a bude na své náklady provádět také běžnou údržbu a drobné opravy (do 10 000 Kč).

Pronájem - na 1, nebo 3, nebo 5 let - Předmět nájmu nelze poskytnout do podnájmu.

Stavební úpravy lze provádět výhradně s písemným souhlasem vlastníka nemovitosti. Případné stavební úpravy potřebné pro navrhovaný způsob využití provede nájemce na své vlastní náklady bez nároku na kompenzaci.

Hodnotící kritéria nabídek:

- nejvhodnější způsob využití nebytového prostoru – nabídka služeb či sortimentu, který v centru města chybí, je vyhledávaný či poptávaný obyvateli a vede k rozvoji komunitního života v centru města = 40%,
- délka pronájmu = 20%
- nabídnutá cena nabídku = 40%

Rada města si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

Diskuze zahájena v 18:05:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, PhDr. Michal Pehr Ph.D., Ing. Zuzana Králová, Bc. Pavel Csonka

V 18:08:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města

1) schvaluje žádost pana Míly Přibylů, IČ: 19450052, [redacted], 440 01 [redacted], na pronájem nebytového prostoru ul. Na Valích č. p. 510, Louny jedná se prostor o výměře 59,67 m^2 v suterénu + dvoreček o výměře cca 90 m^2 - vchod z ul. Osvoboditelů za cenu 120Kč/m^2 bez DPH tj. 7160,40 Kč/měsíc (počítáno za vnitřní prostory + dvoreček zdarma)

2) souhlasí se stavebními úpravami nutnými k zajištění způsobilosti provozování, vč. kolaudace a zajištění splnění hygienických norem, které p. Přibylů provede na své vlastní náklady bez požadavku na kompenzaci ze strany města

3) schvaluje uzavření nájemní smlouvy s podmínkou doložení bezdlužnosti žadatele

Hlasování

pro:	(4) Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(1) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-12/25

zodpovídá:	Ing. Markéta Pavlíčková
termín:	31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:26

15. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 4870/19 a části pozemku p. č. 4870/3 v k.ú. Louny (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:31

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále jen „OMS“), Vám překládá žádost paní [redacted] (dále jen „žadatelka“), na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 4870/19, ostatní plocha, zeleň o výměře cca 100 m^2, a část pozemku p. č. 4870/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 14 m^2, nacházejících se v k. ú. Louny, které jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (příloha č. 1).

Žadatelka podala dne 07.03.2025 žádost o pronájem části pozemku (cca 100 m^2) p. č. 4870/19 o výměře 221 m^2 za účelem provozu venkovního zázemí - zahrádky pro děti (příloha č. 2). Vzhledem k doporučení pana architekta bylo domluveno pronajmutí malé části přilehlého pozemku (cca 14 m^2) p. č. 4870/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2359 m^2. Důvodem je vytvoření logičtějšího tvaru pro venkovní zázemí dětské skupiny, které umožní lepší využití prostoru a zkrátí délku oplocení (příloha č. 3). Pozemek přiléhá k budově na pozemku p. č. 4870/9, kterou má žadatelka pronajatou za účelem provozování dětské skupiny.

OMS vypracoval návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku (100 m^2) p. č. 4870/19 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 221 m^2, a části pozemku (14 m^2) p. č. 4870/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2359 m^2 (příloha č. 4). Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od 01.10.2025 do 31.12.2030, roční nájemné činí 2280,- Kč. Návrh nájemní smlouvy byl zaslán k vyjádření žadatelce a následně byl dne 24.07.2025 žadatelkou odsouhlasen prostřednictvím e-mailové zprávy (příloha č. 5).

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 4870/19 a část pozemku p. č. 4870/3 v k.ú. Louny, byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Loun od 06.06.2025 do 23.06.2025.

Diskuze zahájena v 18:08:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, Ing. Zuzana Králová, Bc. Pavel Csonka

V 18:12:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města schvaluje:

1. uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku (100 m^2) p. č. 4870/19, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 221 m^2 a části pozemku (14 m^2) p. č. 4870/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2359 m^2, nacházejícího se k. ú. Louny, které je zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, mezi Městem Louny a Mateřským centrem a dětskou skupinou Sluníčka, z. s., IČO: 270 01 709.

2. oplocení části pozemku (100 m^2) p. č. 470/19 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 221 m^2 a části pozemku (14 m^2) p. č. 4870/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2359 m^2 nacházejících se k. ú. Louny, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj (po ukončení nájmu bude oplocení zlikvidováno nájemcem, dle smlouvy).

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-398-12/25
zodpovídá:
termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:38

16. Směna pozemků, nebo jejich částí, mezi Městem Louny a Future Estate EM Czechia 2 k.s., Otvice, lokalita Skalka, bez doplatku (bod číslo 27)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:43

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále jen „OMS“), Vám opětovně předkládá k projednání směnu pozemků (příloha č. 1) nebo jejich částí (budou specifikované níže geometrickým plánem), p. č. 3595/20, p. č. 3595/90, p. č. 3595/110 a p. č. 4999/6, nacházejících se v k. ú. Louny, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (příloha č. 2), ve vlastnictví Města Loun, za pozemky, nebo jejich části (budou specifikované níže geometrickým plánem), p. č. 3595/91, p. č. 3595/93, p. č. 3595/146, p. č. 3595/156, p. č. 3595/157, p. č. 3595/158 a p. č. 4999/10, nacházející se v k. ú. Louny, zapsané na listu vlastnictví č. 7089 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (příloha č. 3), ve vlastnictví společnosti Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice, IČO 22481419. Důvodem směny pozemků je záměr společnosti, vybudovat v lokalitě Skalka obchodní centrum (OC), jehož vizualizace je přílohou č. 4.

Společnost Future Estate EM Czechia 2 k.s., nabyla vlastnictví k pozemkům na základě kupní smlouvy uzavřené dne 25.03.2025 se společností Czech Retail Project Delta k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice, IČO: 02055155, zastoupenou Josefem Nikolausem Sallerem, komplementářem. Za současného vlastníka, společnost Future Estate EM Czechia 2 k.s., jedná o směně pozemků společnost Saller Group, což je mezinárodní developer a investor do komerčních nemovitostí, specializující se na plánování, výstavbu, pronájem a správu obchodních center a retail parků. Působí v Německu, České republice, Polsku a na Slovensku a je rodinnou firmou s dlouholetou historií v oblasti nemovitostí. Společnost Saller Group působí pod přímým vedením svého majitele, [redacted] a sídlo společnosti se nachází v německém Weimaru.

Záměrem je realizovat směnu pozemků v poměru 1:1, tj. 8318 m2 na obou směňujících stranách, a to podle návrhu, který upravil architekt města na základě dohody, uskutečněné na schůzce vedení města se zástupcem Saller Group dne 28.5.2025 (příloha č. 5).

Geometrickým plánem č. 5543-68/2025 z 16.07.2025, vyhotoveným Petrem Fejfárkem, GEO MOST s.r.o. (příloha č. 6), byl z pozemku p. č. 3595/90 oddělen nově označený pozemek p. č. 3595/288, o výměře 2306 m2, z pozemku p. č. 3595/91 oddělen nově označený pozemek p. č. 3595/289, o výměře 460 m2, z pozemku p. č. 3595/93 oddělen nově označený pozemek p. č. 3595/290, o výměře 571 m2, z pozemku p. č. 3595/110 oddělen nově označený pozemek p. č. 3595/291, o výměře 425 m2, z pozemku p. č. 3595/146 oddělen nově označený pozemek p. č. 3595/293, o výměře 2864 m2, vše orná půda a z pozemku p. č. 4999/10 byl oddělen nově označený pozemek p. č. 4999/20, o výměře 182 m2, ost. plocha, ost. komunikace. Geometrický plán zajistila na své náklady společnost Saller

Group.

Dle sdělení oddělení územního plánování a památkové péče jsou pozemky podle územního plánu vedeny následovně: Pozemky parc. č. 3595/20, 3595/90, 3595/110 a 4999/6 v k. ú. Louny, jsou součástí zastavitelné plochy Z2 se způsobem využití jako plochy občanského vybavení komerční (OK). Pozemek parc. č. 3595/20 v katastrálním území Louny je částečně součástí koridoru technické infrastruktury CNU-T1, který je současně veřejně prospěšnou stavbou VT1.Pozemky parc. č. 3595/91, 3595/156, 3595/157, 3595/158, 4999/10 v k. ú. Louny jsou součástí zastavitelné plochy Z2 s funkčním využitím jako plochy občanského vybavení komerční (OK), současně jsou částečně součástí koridoru dopravní infrastruktury CNU-DS5, který je vymezen též jako veřejně prospěšná stavba VD15.Pozemek parc. č. 3595/93 v k. ú. Louny je částečně součástí zastavitelné plochy Z3 s funkčním využitím v tomto konkrétním místě jako plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), která je též vymezena jako lokální biokoridor LBK 21-18 a veřejně prospěšné opatření, převážně je pozemek součástí zastavitelné plochy Z2 s funkčním využitím jako plocha občanského vybavení komerční (OK), pozemek je současně částečně součástí koridoru technické infrastruktury CNU-T1, který je též vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT1 a částečně je součástí koridoru dopravní infrastruktury CNU-DS5, který je též vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD15.Pozemek parc. č. 3595/146 v k. ú. Louny je součástí zastavitelné plochy Z2 s funkčním využitím částečně jako plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), částečně jako plocha bydlení individuální (BI) a částečně jako plocha občanského vybavení komerční (OK), pozemek je současně částečně součástí koridoru dopravní infrastruktury CNU-DS5, který je též vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD15 (příloha č. 7).

V červnu 2024 koupila společnost Czech Retail Project Delta k.s. pozemek p. č. 3595/146, orná půda, který je nyní jedním ze směňovaných pozemků, za cenu 1.325 Kč/m2, viz kopie Kupní smlouvy, str. 3, čl. 4. Kupní cena, odst. 4.1. (příloha č. 8). Protože i další pozemky, které jsou předmětem připravované směny bez doplatku, jsou shodného druhu = orná půda (mimo p. č. 4999/6 a p. č. 4999/10 = ostatní plocha) OMS navrhuje, aby cena byla vypočtena z výše uvedené ceny 1.325 Kč/m2 a znalecký posudek pro ocenění směňovaných pozemků nebyl požadován. Cena směňovaných pozemků o celkové výměře 8318 m2 na obou směňujících stranách pak činí 11.021.350 Kč.

Pozemky dotčené směnou jsou propachtovány Agrospolu Březno, spol. s r.o., dle Smlouvy o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ 56154/2015/OSM, č. ev. OS201500120, ve znění dodatků č. 1 - 12, platné do 30.09.2025. Od 01.10.2025 nabývá účinnosti nová Smlouva o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ 40844/2025/OMS, č ev. OS202500088. Směněné pozemky budou zasmluvněny (vyňaty/vloženy) dodatkem č. 1 do této nové pachtovní smlouvy.

Návrh Směnné smlouvy (příloha č. 9) vyhotovila společnost Future Estate EM Czechia 2 k.s.

Záměr směny pozemků byl schválen dne 28.07.2025 usnesením rady č. UR-377-11/25.

Záměr města směnit nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Loun od 13.08.2025 do 29.08.2025.

Diskuze zahájena v 18:12:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, Ing. Zuzana Králová

V 18:14:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1) směnu pozemků p. č. 3595/288, o výměře 2306 m2, orná půda, p. č. 3595/291, o výměře 425 m2, orná půda (oddělených z pozemků p. č. 3595/90 a p. č. 3595/110 v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 5543-68/2025), dále p. č. 3595/20, o výměře 5257 m2, orná půda a p. č. 4999/6, o výměře 330 m2, ost. plocha, ost. komunikace, nacházejících se v k. ú. Louny, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, ve vlastnictví Města Loun, za

pozemky p. č. 3595/289, o výměře 460 m2, orná půda, p. č. 3595/290, o výměře 571 m2, orná půda, p. č. 3595/293, o výměře 2864 m2, orná půda, p. č. 4999/20, o výměře 182 m2, ost. plocha, ost. komunikace (oddělené z pozemků p. č. 3595/91, p. č. 3595/93, p. č. 3595/146 a p. č. 4999/10 v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 5543-68/2025), dále p. č. 3595/156, o výměře 1933 m2, orná půda, p. č. 3595/157, o výměře 2077 m2, orná půda a p. č. 3595/158, o výměře 231 m2, orná půda, nacházející se v k. ú. Louny, zapsané na listu vlastnictví č. 7089 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, ve vlastnictví Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice, IČO 22481419,

2) uzavření směnné smlouvy bez doplatku dle bodu 1).

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-399-12/25

zodpovídá:	Ing. Zuzana Králová
termín:	31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:51

17. Stanovení platu ředitelky PO (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:39

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

dovoluji si předložit Vám v souladu s § 122 odst. 2 zákona a § 136 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, materiál týkající se stanovení platu a schválení platového výměru [redacted]. [redacted] byla usnesením č. UR-316-10/25 ze dne 26.06.2025 jmenována do funkce [redacted].

Paní ředitelce byl stanoven plat (tarifní část a příplatek za vedení) v souladu s Pravidly rady města č. P 2/2021 ve znění pravidel č. P3/2022 „Vnitřní platový předpis pro ředitele/ředitelky příspěvkových organizací zřizovaných městem Louny" a to s platností od 01.08.2025. Plat bude novým platovým výměrem stanoven s účinností od 01.10.2025. V souladu s Pravidly rady města Louny P2/2021 ve znění P3/2023 „Vnitřní platový předpis pro ředitele/ředitelky příspěvkových organizací zřizovaných městem Louny" byla ředitelce stanovena 11. platová třída a s ohledem na předloženou praxi byla zařazena do 3. platového stupně. Příplatek za vedení byl v souladu s uvedenými Pravidly (kap. 2.4) stanoven ve stejné výši jako [redacted], jelikož se nezměnily podmínky, na základě kterých byl stanoven.

Osobní příplatek je navržen od 01.10.2025 (po uplynutí lhůty 3 měsíců od nástupu do funkce) ve výši[redacted]a to s ohledem na činnosti, které ředitelka vykonává - za řádné vedení školy - motivace zaměstnanců a řízení kolektivu, za včasné předkládání výkazů a za dobrou spolupráci se zřizovatelem, za spolupráci při sestavování rozpočtu. Ve sledovaném období nebyly na ředitelku podány žádné stížnosti. Osobní ohodnocení ředitelek mateřských škol obdobného typu se pohybují od [redacted].

Návrh platového výměru účinného od 01.10.2025 je přílohou tohoto materiálu.

Diskuze zahájena v 18:15:39

V 18:15:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města bere na vědomí platový výměr vydaný s účinností od 01.08.2025 a stanovuje plat a jeho složky [redacted] příspěvková organizace, v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P 2/2021 ve znění č. P 3/2022 „Vnitřní platový předpis pro ředitele příspěvkových organizací", platovým výměrem s účinností od 01.10.2025 dle předloženého návrhu

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:10

18. Žádosti příspěvkových organizací (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:15

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

dovoluji si Vám předložit v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 a odst. 7 písm. b), § 30 odst. 4 a § 37b odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu s Pravidly rady města Loun č. P3/2024 a č. P4/2024 žádosti příspěvkových organizací:

1) Základní školy Louny, Školní 2426, příspěvková organizace, IČ 49123858 o schválení čerpání fondu investic ve výši 180.000 Kč za účelem modernizace elektronického zabezpečovacího systému školy.

Stávající zabezpečovací systém je již technicky zastaralý a dlouhodobě vykazuje vážné provozní nedostatky. Často dochází k výpadkům, systém generuje opakovaně chybová hlášení a v důsledku toho jsou zbytečně realizovány výjezdy bezpečnostní služby, což nejen zatěžuje provozní rozpočet školy, ale především snižuje efektivitu a důvěryhodnost celého bezpečnostního režimu. Modernizace zabezpečovacího systému je nezbytným krokem k zajištění bezpečnosti žáků, zaměstnanců i školního majetku. V současné době probíhají na škole modernizační aktivity – především rozsáhlá rekonstrukce školní kuchyně a jídelny, chystá se také kompletní renovace odborných učeben aj. Škola je tak v období, kdy se zvyšují nároky na ochranu objektu, a proto je důležité mít moderní a spolehlivý zabezpečovací systém.

Stav fondu investic k 30.06.2025: 578.408,77 Kč

2) Vrchlického divadla, příspěvková organizace, IČ 75037637 o převod z rezervního fondu do fondu investic ve výši 500.000 Kč a o čerpání fondu investic ve výši 500.000 Kč za účelem rekonstrukce systému EPS.

Hasičský sbor Ústeckého kraje sdělil příspěvkové organizaci na začátku tohoto roku, že podmínky systému elektronické požární signalizace (EPS) Vrchlického divadla jsou nevyhovující a že inovace musí být realizovaná v r. 2025. Na základě tohoto požadavku organizace požádala o použití finančních prostředků z vlastních zdrojů na rekonstrukci EPS, tedy o převedení částky 500 tis. Kč z rezervního fondu do fondu investice a čerpání fondu investic.

Stav rezervního fondu k 30.06.2025: 981.517,88 Kč

Stav fondu investic k 30.06.2025: 1.540,20 Kč

3) Městské knihovny Louny, příspěvková organizace, IČ 65108477 o přijetí a zapojení neinvestiční dotace v rámci dotačního projektu Podpora regionální kulturní činnosti na rok 2025 ve výši 40.000 Kč od Ústecké kraje na realizaci projektu "Podpůrné metodické aktivity související s krajskými postupovými recitačními a divadelními přehlídkami dětí i dospělých".

Dotace pro MKL byla schválená usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 060/2Z/2024 dne 9. 12. 2024. Přidělená dotace je určená na odměny lektorů (DPP, případně fakturace služeb), jako závazný ukazatel byl stanoven podíl dotace na celkových plánovaných uznatelných nákladech projektu v maximální výši 50 %. Spoluúčast projektu (předpoklad 40.000 Kč) bude MKL hradit z běžného rozpočtu, jedná se o běžné materiálové výdaje a úhradu služeb za telefon a propagaci.

Žádosti příspěvkových organizací jsou přílohou tohoto materiálu.

Diskuze zahájena v 18:16:15

V 18:16:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města schvaluje:

- Základní škole Louny, Školní 2426, příspěvková organizace, IČ 49123858 čerpání fondu investic ve výši 180.000 Kč za účelem modernizace elektronického zabezpečovacího systému školy,

- Vrchlického divadlu, příspěvková organizace, IČ 75037637 převod z rezervního fondu do fondu investic ve výši 500.000 Kč a čerpání fondu investic ve výši 500.000 Kč za účelem rekonstrukce systému EPS,

- Městské knihovně Louny, příspěvková organizace, IČ 65108477 přijetí a zapojení neinvestiční dotace v rámci dotačního projektu Podpora regionální kulturní činnosti na rok 2025 ve výši 40.000 Kč od Ústecké kraje na realizaci projektu "Podpůrné metodické aktivity související s krajskými postupovými recitačními a divadelními přehlídkami dětí i dospělých".

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-401-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:29

19. Prodloužení provozu prodejního stánku v ulici 17. listopadu,

Louny (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:33

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále jen „OMS“) vám předkládá k projednání žádost o prodloužení provozu prodejního stánku, umístěného v ulici 17. listopadu v Lounech, v blízkosti autobusové zastávky Louny,,otočka u kotelny na pozemku p. č. 3127/112 v k. ú. Louny. Jedná se o prodej tiskovin a tabákových výrobků.

Majitelka tohoto prodejního stánku Věra Nadolecka, IČO 18337384, [redacted], podala dne 27.06.2025 žádost o prodloužení provozu na další kalendářní rok, tj. od 01.01.2026 do 31.12.2026 v souladu s usnesením rady města č. 403/2002 a dle Pravidel č. P2/2022 „upřesňující podmínky zvláštního užívání veřejného prostranství nacházejícího se na pozemcích ve vlastnictví Města Louny“, Článek 2 (Příloha č. 1).

Vyjádření architekta města:

„souhlasím s povolením pro umístění stánku na rok 2026“ (Příloha č. 2).

Vyjádření Městské policie Louny:

„k umístění a provozu novinového stánku v ulici 17. listopadu nejsou ze strany městské policie žádné připomínky" (Příloha č. 3).

Diskuze zahájena v 18:16:33

V 18:16:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města schvaluje prodloužení provozu prodejního stánku v ulici 17. listopadu, na pozemku p. č. 3127/112 v k. ú. Louny, majitelky Věry Nadolecke, IČO 18337384, [redacted], na období od 01.01.2026 do 31.12.2026, za podmínek stanovených OMS před vydáním rozhodnutí k užívání místní komunikace.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-12/25

zodpovídá:	Ing. Zuzana Králová
termín:	31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:46

20. Návrh Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. ev. DS2022462 - závorový systém Husova (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:51

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

odbor majetkové správy (dále jen “OMS“) vám předkládá k projednání návrh Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. ev. DS202200462 ze dne 27.10.2022, na základě které Město Louny koupilo od společnosti Lear Group s.r.o. automatizovaný závorový parkovací systém GPP společnosti GREEN Center s.r.o. (příloha č. 1). Ten je umístěn na pozemku parc. č. 5086/1 a parc. č. 398/10 v k. ú. Louny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Loun na schůzi konané dne 10.10.2022, usnesením č. 239/2022.

Dle smlouvy se kupující (Město Louny) zavázal provozovat automatizovaný závorový systém, se všemi náklady, po dobu 10 let. Z důvodu, že od 02.05.2024 do 17.04.2025 byl závorový systém mimo provoz, požádala společnost Lear Group s.r.o. o kompenzaci (příloha č. 2) nefunkčnosti závorového parkovacího systému a to uzavřením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. ev. DS202200462 ze dne 27.10.2022, kterým se prodlouží závazek provozovat automatizovaný závorový systém o 1 rok (z 10 let na 11 let), tj. do 27.10.2033. Tato žádost byla Městu Louny doručena dne 19.03.2025 od Kindl & Partneři, advokátní kancelář, s. r. o. Rada města Loun tuto žádost schválila na schůzi konané dne 19.05.2025, usnesením č. UR-265-8/25.

Návrh Dodatku č. 1 byl vyhotoven advokátní kanceláří Kindl & Partneři, s.r.o. (příloha č. 3).

Diskuze zahájena v 18:16:51

V 18:16:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města schvaluje návrh Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. ev. DS202200462 ze dne 27.10.2022, uzavřeného mezi Lear Group s.r.o. a Městem Louny, kterým se prodlouží závazek provozovat automatizovaný závorový systém o 1 rok (z 10 let na 11 let), tj. do 27.10.2033.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-12/25

zodpovídá:	Ing. Zuzana Králová
termín:	31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:02

21. Žádost o zkrácení výpovědní doby z nájmu bytových jednotek (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:07

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále "OMS") Vám předkládá k projednání výpovědi z nájmu bytů spojené s žádostí o zkrácení výpovědní lhůty:

1) výpověď z nájmu bytu [redacted], Louny, spojenou s žádostí o zkrácení výpovědní lhůty od [redacted] (příloha č. 1). [redacted](dále "Nájemkyně1") obývá předmětnou bytovou jednotku na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 01. 07. 2025 (příloha č. 2). Ve smlouvě je smluvena tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi. Výpověď byla podána 06. 08. 2025, tříměsíční výpovědní doba by v tomto případě končila 30. 11. 2025. Nájemkyně 1 žádá o zkrácení výpovědní doby a ukončení nájemního vztahu ke dni 30. 09. 2025, a to z důvodu změny místa pracoviště. OMS doporučuje žádosti vyhovět.

2) výpověď z nájmu bytu [redacted], Louny, spojenou s žádostí o zkrácení výpovědní lhůty od [redacted] (příloha č. 3). [redacted] (dále "Nájemkyně 2") obývá předmětnou bytovou jednotku na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 12. 03. 2024 (příloha č. 4). Ve smlouvě je smluvena tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi. Výpověď byla podána 15. 08. 2025, tříměsíční výpovědní doba by v tomto případě končila 30. 11. 2025. Nájemkyně 2 žádá o zkrácení výpovědní doby a ukončení nájemního vztahu ke dni 30. 09. 2025. OMS doporučuje žádosti vyhovět.

Diskuze zahájena v 18:17:07

V 18:17:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města schvaluje ukončení Smluv o nájmu bytu:

1) k bytové jednotce [redacted] Louny s [redacted] ke dni 30. 09. 2025

2) k bytové jednotce [redacted] Louny s [redacted] ke dni 30. 09. 2025

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-404-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:19

22. Převod bytů z projektu Housing LED do nového projektu Housing First III (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:23

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále "OMS") Vám předkládá k projednání převod městských bytů vyčleněných usnesením č. URM303/2023 ze dne 06. 11. 2023 pro spolek Vavřinec, z.s. (dále jen "spolek"), z končícího projektu Housing Led k 31. 08. 2025 a skončení platnosti garančních smluv, do nového projektu Housing First III platného od 01. 09. 2025 do 31. 05. 2028.

Konkrétně se jedná o byty na adrese [redacted], které jsou aktuálně prázdné a spolek vybírá vhodné klienty na zabydlení. V bytě na adrese [redacted] je aktuálně nájemnicí [redacted](dále jen "klientka 1"), které končí Smlouva o nájmu bytu k 31. 08. 2025. Na klientku 1 jsme od spolku obdrželi kladné hodnocení spolupráce (příloha č. 1). Klientka 1 bude zařazena do nového projektu Housing First III, ve kterém spolek poskytne Smlouvu o poskytnutí garance (příloha č. 2), a proto doporučujeme uzavřít novou Smlouvu o nájmu bytu od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2026 (příloha č. 3). Dále byl usnesením č. UR-97-4/25 ze dne 10. 03. 2025 pro obyvatele ubytovny na adrese Husova 418, vyčleněn byt [redacted], kde je nájemnicí [redacted] (dále jen "klientka 2"), které končí Smlouva o nájmu bytu k 30. 09. 2025. Na klientku 2 jsme od spolku obdrželi kladné hodnocení spolupráce (příloha č. 4). Klientka 2 bude zařazena do nového projektu Housing First III, ve kterém spolek poskytne stejnou Garanční smlouvu jako u klientky 1 (příloha č.2), a proto doporučujeme uzavřít novou Smlouvu o nájmu bytu od 01. 10. 2025 do 30. 09. 2026 (příloha č.5).

Diskuze zahájena v 18:17:23

V 18:17:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města schvaluje:

1) vyjmutí městských bytů vyčleněných usnesením č. URM303/2023 ze dne 06. 11. 2023 pro spolek Vavřinec, z.s. (dále jen "spolek"), z končícího projektu Housing Led k 31. 08. 2025 a vyčlenění výše uvedených bytů do nového projektu Housing First III realizovaného od 01. 09. 2025 do 31. 05. 2028.

2) schválení uzavření Smlouvy o nájmu bytu včetně Garanční smlouvy k bytu [redacted], a to od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2026

3) uzavření Smlouvy o nájmu bytu včetně Garanční smlouvy k bytu [redacted], a to od 01. 10. 2025 do 30. 09. 2026

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:35

23. Pronájem nebytových prostor 1. nadzemní podlaží Na Valích 510 (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:40

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále „OMS“) Vám předkládá k projednání stanovení podmínek pronájmu prostorů Na Valích 510 (zvýšené přízemí) prostor o výměře 190,94 m^2, do r. 2020 pronajato účetní firmě EKONOM-KONTAKT s.r.o.. Tento prostor byl od 3/2022 využíván k nouzovému ubytování uprchlíků z Ukrajiny a od 7/2022 je prázdný.

Podmínky pronájmu:

- Využití - kanceláře a administrativa, provoz zájmových kroužků pro děti
- Nájem prostoru za účelem podnikání nájemce v oblasti: kancelář a administrativa, provoz zájmových kroužků pro děti. Účelem nájmu nesmí být provozování hazardních her, poskytování sexuálních služeb, popř. jiných obdobných činností, které by mohly narušit veřejný pořádek.
- Nájemné - minimální výše nájemného není stanovena, nájemné bude každoročně navyšováno o inflaci. Nájemce bude kromě nájemného hradit služby a energie a bude na své náklady provádět také běžnou údržbu a drobné opravy (do 10 000 Kč).
- Pronájem - na 1, nebo 3, nebo 5 let - Předmět nájmu nelze poskytnout do podnájmu.
- Stavební úpravy lze provádět výhradně s písemným souhlasem vlastníka nemovitosti. Případné stavební úpravy potřebné pro navrhovaný způsob využití provede nájemce na své vlastní náklady bez nároku na kompenzaci.

Hodnotící kritéria nabídek:

- nejvhodnější způsob využití nebytového prostoru – nabídka služeb či sortimentu, který v centru města chybí, je vyhledávaný či poptávaný obyvateli a vede k rozvoji komunitního života v centru města = 40%,
- délka pronájmu = 20%
- nabídnutá cena nabídku = 40%

Rada města si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

Diskuze zahájena v 18:17:40

V 18:17:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města schvaluje nové podmínky pronájmu prostor Na Valích 510 (zvýšené přízemí), prostor o výměře 190,94 m^2, které budou zveřejněny na úřední desce.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-12/25

zodpovídá:	Ing. Markéta Pavlíčková
termín:	31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:52

24. Žádost o odkoupení hrobového zařízení na hlavním hřbitově v

Lounech (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:57

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále jen „OMS“) Vám předkládá k projednání žádost o prodej hrobového zařízení na Hlavním hřbitově v Lounech paní [redacted], včetně návrhu kupní smlouvy na hrobové zařízení (příloha č.2).

Žadatelka podala dne 28.05.2025 žádost o prodej hrobového zařízení, oddíl XVII, řada 1, hrob č.21 na Hlavním hřbitově v Lounech. Ve své žádosti nabídla kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Hrobové zařízení je sestaveno z teracových rámů o rozměrech: 245 x 100 cm, teracového soklu, teracové krycí desky o rozměru: 205 x 75 x 7 cm, teracového těla o rozměru: 80 x 78 cm s vloženou žulovou nápisovou deskou s nápisem. Stav teracového jedno hrobu odpovídá stáří. Kameník [redacted] ocenil toto hrobové zařízení na částku 1.000 Kč (příloha č. 3).

Jedná se o opuštěné hrobové zařízení, které připadlo do vlastnictví Města Louny v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění. Požadované hrobové zařízení na Hlavním hřbitově v Lounech se stalo majetkem Města Louny v roce 2014 (příloha č. 4). Jedná se o hrobové místo, za které není zaplacena úhrada nájemného či není k jeho užívání uzavřena smlouva o nájmu hrobového místa. Po zveřejnění výzvy a uplynutí zákonné lhůty se na toto hrobové zařízení nahlíží jako na věc opuštěnou, která se stává majetkem města.

Předložený návrh kupní smlouvy je vyhotoven dle vzorového znění schváleného dřívějším právním zástupcem Města Louny. Návrh byl dne 14.07.2025 zaslán k vyjádření žadatelce, která svůj souhlas se zněním návrhu kupní smlouvy zaslala prostřednictvím e-mailové zprávy (příloha č. 5).

Záměr města prodat movitý majetek (hrobové zařízení) byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 29.05.2025 do 19.06.2025.

Diskuze zahájena v 18:17:57

V 18:18:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města schvaluje prodej hrobového zařízení nacházejícího se na Hlavním hřbitově v Lounech, na hrobovém místě oddíl XVII, řada 1, místo 21, paní [redacted] za kupní cenu 1000 Kč.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:09

25. Uzavření nové pachtovní smlouvy Cítolibská zemědělská farma s. r. o. Louny (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:13

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále jen „OMS“), Vám předkládá k projednání návrh na uzavření nové pachtovní smlouvy se společností Cítolibská zemědělská farma s. r. o. Louny, se sídlem Zeměšská 26, 439 02 Cítoliby, IČO: 08332622, (dále jen Cítolibská farma), která bude nahrazovat pachtovní smlouvu č. j. MULNCJ 20253/2020 ze dne 18.03.2020. Vzhledem k tomu, že původní smlouva končí k 30.09. 2025 a změnil se jednatel firmy, podala Cítolibská farma dne 08.07.2025 (emailem) žádost o vyhotovení nové smlouvy o zemědělském pachtu (příloha č. 1). Z tohoto důvodu OMS navrhl uzavření nové pachtovní smlouvy.

OMS vypracoval návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 2) dle původní smlouvy. V nové smlouvě byl změněn jednatel firmy, zároveň byla změněna výše pachtovného za užívání a požívání zemědělského pachtu, která bylo stanovena v souladu s usnesením Rady města č. 98/2021 ze dne 03.05.2021 ve výši 3 % z cen dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, navýšené o výši platby dané z nemovitosti v případech, kdy daň platí vlastník pozemku, nejméně však 1 000 Kč za propachtované pozemky, zahrnuté do jedné smlouvy. Tato nová pachtovní smlouva nabude platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 01.10.2025.

Návrh pachtovní smlouvy byl dne 10.07.2025 emailem zaslán společnosti Cítolibská farma a následně byl dne 11.07.2025 odsouhlasen (příloha č. 3).

Záměr města propachtovat pozemky byl řádně zveřejněn od 14.07.2025 do 30.07.2025 na úřední desce Města Loun.

Diskuze zahájena v 18:18:13

V 18:18:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města schvaluje uzavření nové pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je propachtování pozemků dle přílohy č. 1 pachtovní smlouvy č. j. MULNCJ 20253/2020 se společnosti Cítolibská zemědělská farma s. r. o.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:26

26. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 3611/4, pod komunikací v ulici Přemyslovců, v k. ú. Louny, do vlastnictví Města Louny (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:30

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

v prosinci 2024 bylo zahájeno jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) o převod pozemku p. č. 3611/4, orná půda o výměře 4 m^2, nacházejícího se v k. ú. Louny, který je zapsán na listu vlastnictví č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (příloha č. 1).

Pozemek se nachází mezi dvěma bloky garáží v lokalitě u PENNY západ. Na výše uvedeném pozemku se nachází místní komunikace III. třídy (příloha č. 2). Sousední pozemky p. č. 3611/2, p. č. 3611/7, p. č. 3595/120, p. č. 3595/121, p. č. 3595/154, p. č. 3595/155 jsou ve vlastnictví Města Louny (příloha č. 3).

ÚZSVM nabídl bezúplatný převod s běžnými omezujícími podmínkami, tj. 10 let pozemek nepronajmout, nezcizit (příloha č. 4).

Dle vyjádření oddělení územního plánování je pozemek vymezen jako plocha dopravy silniční-garáže (DS3) (příloha č. 5).

V MISYS (modulární informační systém) přes pozemek nevedou žádné inženýrské sítě.

(příloha č. 6).

Diskuze zahájena v 18:18:30

V 18:18:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1) podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pod místní komunikací p. č. 3611/4, orná půda o výměře 4 m^2, nacházejícího se v k. ú. Louny, který je zapsán na listu vlastnictví č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do vlastnictví Města Louny,

2) následné uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod dle bodu 1).

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-12/25

zodpovídá:	Ing. Zuzana Králová
termín:	31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:43

27. Podání žádosti na ÚZSVM o souhlasné potvrzení protokolu z místního šetření–převzetí Kapličky v ulici Vavřince z Březové a Božích muk v ulici Jimlínská, informace k možnosti nabytí pozemku p. č. 104 a výklenkové kapličky (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:48

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále jen „OMS“) Vám předkládá k projednání návrh na podání žádosti o souhlasné potvrzení protokolu z místního šetření – pro převzetí staveb:

1/ Svatohorská kaplička – jedná se o výklenkovou kapli, která se nachází v ulici Vavřince z Březové a stojí na pozemku p. č. 3630/16 v k. ú. Louny (příloha č. 1). OMS obdržel podnět od Odboru komunitního rozvoje a participace (dále jen „OKRP“) na řešení majetkoprávních vztahů předmětné stavby. O opravu Svatohorské kapličky požádal dopisem ze dne 17.06.2024 obyvatel z přilehlé ulice Jana Roháče z Dubé. Pozemek pod kapličkou je v majetku Města Louny, samotná stavba však nikoliv. Dle odhadu OKRP by oprava kapličky stála cca 50.000 Kč.

2/ Boží muka – která se nachází poblíž kruhového objezdu na jižním okraji Loun, v ulici Jimlínská, v lokalitě zvané Na Spravedlnosti a stojí na pozemku p. č. 4988/3 v k. ú. Louny (příloha č. 2). V roce 2012 byla provedena jejich obnova. Na možnost převodu Božích muk v Jimlínské ulici se dotázala vedoucí oddělení veřejného pořádku, OKRP, v souvislosti se záměrem výsadby stromu vedle Božích muk.

Uvedené stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí a stojí na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města Louny. Pozemky jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (příloha č. 3).

Dle sdělení pracovníka muzea a oddělení památkové péče odboru stavebního úřadu MÚ Louny uvedené stavby nejsou dotčeny památkovou péčí. Místním šetřením, konaným dne 24.02.2025 a 26.05.2025 byla prokázána existence staveb a byly sepsány protokoly (příloha č. 4 a 5), na základě kterých budou výše uvedené dvě stavby zařazeny do majetku města.

Dle zákona č. 89/2000, občanský zákoník (NOZ) by měla být stavba součástí pozemku. V případě, že by Kaplička a Boží muka byly převedeny do majetku Města Louny, došlo by ke scelení pozemku se stavbou, byly by tyto stavby opraveny a rozšířily by se tak turistické cíle ve městě a okolí.

OMS se dotázal Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) na možnost získání těchto staveb do vlastnictví. V odpovědi je sděleno *„připravujte shodným způsobem jako předešlou legalizaci staveb kapliček“,* kdy ÚZSVM, po projednání řešení vlastnictví drobné stavby se svým právním odborem, navrhl převzetí staveb do majetku města rovnou prokázáním existence stavby místním šetřením. ÚZSVM dále zaslal dotaz týkající se vlastnictví uvedených drobných sakrálních památek na Biskupství litoměřické, které v dopise ze dne 04.06.2025 (příloha č. 6) sdělilo, že tyto drobné sakrální památky nejsou v církevním vlastnictví. Jedná se tedy o věc opuštěnou.

1050 NOZ

(1) *Nevykonává-li vlastník vlastnické právo k movité věci po dobu tří let, má se za to, že ji opustil. Byla-li movitá věc, která pro vlastníka měla zřejmě jen nepatrnou hodnotu, zanechána na místě přístupném veřejnosti, považuje se za opuštěnou bez dalšího.*

(2) *Nevykonává-li vlastník vlastnické právo k nemovité věci po dobu deseti let, má se za to, že ji opustil.*

Protokoly o existenci staveb a jejich převzetí (příloha č. 4 a 5) by bez připomínek ÚZSVM souhlasně potvrdil a byly by dokladem pro zařazení staveb do majetku města. Jedná se o věci nezapisované do katastru nemovitostí, kterých se netýká postup ohledně nedostatečně identifikovaných vlastníků ani

speciální úprava této problematiky podle § 65 katastrálního zákona.

OMS se k nabytí vlastnictví dříve řešené Zeměšské kapličky dotazoval také na „obec účtuje“. V odpovědi je uvedeno, že právně by měl být výše uvedený postup převzetí dostatečný (příloha č. 7). Proto nyní bylo u dalších třech uvedených staveb postupováno obdobně a bylo provedeno místní šetření a vyhotoveny protokoly o existenci staveb a jejich převzetí do majetku Města Louny.

V souvislosti s rekonstrukcí nádrže (přeměna na biotop) v Brlohu a úpravou jejího okolí byl OKRP vznesen podnět na převod zdejší výklenkové kapličky do vlastnictví Města Louny. Výklenková kaplička (příloha č. 8), která se nachází u vodní nádrže v Brlohu stojí na pozemku p. č. 104 v k. ú. Brloh ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, vedeném na listu vlastnictví č. 10002 pro k. ú. Brloh, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny. K pozemku jsou na listu vlastnictví zapsána na dobu neurčitou věcná břemena spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a odstranit vodovodní přípojku (příloha č. 9). Jelikož nebylo zcela jasné, zda se kaplička nachází na pozemku města p. č. 103/13 nebo na pozemku SPÚ p. č. 104, bylo provedeno zaměření (příloha č. 10), kterým se potvrdilo, že kaplička leží na pozemku p. č. 104 a malá část na pozemku p. č. 103/13. Dotazem na SPÚ bylo zjištěno, že celý pozemek p. č. 104, ostatní plocha, zeleň o výměře 1170 m^2, by bylo možné převést bezúplatně na Město Louny.

OMS se dotázal odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování, které zaslalo vyjádření (příloha č. 11), že pozemek je vymezen v územním plánu jako plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).

Dopisem ze dne 11.03.2025 oslovil OMS kulturní komisi s žádostí o vyjádření vhodnosti převodu zmíněných tří staveb do vlastnictví města a zařazení do majetku. Materiál byl komisí projednán na jednání dne 05.05.2025 a Kulturní komise Rady města doporučuje uskutečnit převod staveb do majetku Města Louny:

a) Svatohorská kaplička v ulici Vavřince z Březové

b) Kaplička u vodní nádrže v Brlohu

c) Boží muka v ulici Jimlínská

Diskuze zahájena v 18:18:48

V 18:18:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1) převzetí staveb stojících na pozemcích, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na základě prokázání existence stavby a souhlasu ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128000 Praha 2 - Nové Město, uděleného v Protokolu o existenci stavby a převzetí staveb

a) Svatohorské kapličky, stojící na pozemku p. č. 3630/16 o výměře 5 m^2, orná půda, nacházejícím se v k. ú. Louny,

b) Božích muk, stojících na pozemku p. č. 4988/3 o výměře 4587 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházejícím se v k. ú. Louny,

2) podání žádosti na Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, o bezúplatný převod pozemku a bezúplatný převod pozemku p. č. 104 ostatní plocha, zeleň o výměře 1170 m^2, nacházejícího se v k. ú. Brloh, zapsaného na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a následné řešení převodu stavby kapličky stojící na tomto pozemku do vlastnictví Města Louny

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-12/25

zodpovídá:	Ing. Zuzana Králová
termín:	31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:01

28. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. USL/59/2025 a Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/65/2025 (bod číslo 25)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:20

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále jen „OMS“), Vám předkládá ke schválení znění dvou smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, zpracovaných a zaslaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (příloha č. 1):

1) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. USL/59/2025 (příloha č. 2), jejímž předmětem je bezúplatný převod podílů o velikosti 31/40 vzhledem k celku na pozemcích p. č. 3024/77, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 3024/167, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3024/168, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 4870/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházejících se v k. ú. Louny, zapsaných na listu vlastnictví č. 2349 (příloha č. 3) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, do vlastnictví Města Loun, bez omezujících podmínek. Pozemky se nacházejí pod komunikací a chodníkem v ulici Prokopa Holého, u městského koupaliště.

2) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/65/2025 (příloha č. 4), jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 1971/143, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 (příloha č. 5) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, do vlastnictví Města Loun s omezujícími podmínkami. Pozemek se nachází pod autobusovým přístřeškem v ulici Pod Nemocnicí, u budovy Katastrálního úřadu. Věcné právo spočívá v závazku nabyvatele jako povinného, nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Podání žádosti a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, do vlastnictví Města Loun, bylo schváleno dne 25.06.2025 usnesením č. UZ-35-3/25 (příloha č. 6).

Diskuze zahájena v 18:19:20

V 18:19:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. USL/59/2025, jejímž předmětem je bezúplatný převod podílů o velikosti 31/40 vzhledem k celku na pozemcích p. č. 3024/77, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 3024/167, p. č. 3024/168 a p. č. 4870/24, všechny ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházejících se v k. ú. Louny, zapsaných na listu vlastnictví č. 2349 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, do vlastnictví Města Loun, bez omezujících podmínek.

2) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/65/2025, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 1971/143, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, do vlastnictví Města Loun, s omezujícími podmínkami.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-12/25

zodpovídá:	Ing. Zuzana Králová
termín:	31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:32

29. Prodej pěti částí pozemku p. č. 4987/595 za účelem přístavby osobních venkovních výtahů k bytovým domům v ulici Palackého a stanovení jednotné ceny pro prodej pozemků za účelem přístavby osobních venkovních výtahů (bod číslo 26)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:37

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále jen „OMS“), Vám opětovně předkládá k projednání žádost Společenství vlastníků domu č. p. 2491, 2492 v Lounech, Palackého 2491, 440 01 Louny, IČO 03598764 (příloha č. 1) a žádost Společenství vlastníků domu č. p. 2493, 2494, 2495 v Lounech, Palackého 2494, 440 01 Louny, IČO 03599051 (příloha č. 2) (dále jen „Žadatelé“), o odkoupení pěti částí (5 x cca 5,6 m2) pozemku p. č. 4987/595, o výměře 980 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházejícího se v k. ú. Louny, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (příloha č. 3). Důvodem podání žádostí je záměr Žadatelů, přistavit k bytovým domům č. p. 2491 – č. p. 2495, pět venkovních osobních výtahů (příloha č. 4). Žadatelé souhlasí s úhradou nákladů spojených s převodem nemovitosti a budou respektovat cenu určenou znaleckým posudkem.

Rada města projednala žádosti Žadatelů již dne 05.05.2025 a usnesením č. UR-211-7/25 záměr prodeje pěti částí pozemku p. č. 4987/595 schválila s tím, že po dokončení přístavby bude předložen kolaudační souhlas s užíváním výtahů a geometrický plán se zaměřením jejich skutečného umístění a výměr. Vzhledem k tomu, že Žadatelé žádají na přístavbu o dotaci a dotčený pozemek proto musí být

již před realizací stavby právně zasmluvněn, OMS a Žadatelé se dohodli, že bude podle projektové dokumentace na přístavbu vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku p. č. 4987/595 a prodány budou již konkrétní díly pozemku.

Z výše uvedeného důvodu OMS navrhuje revokovat usnesení č. UR-211-7/25 a uskutečnit prodej předmětných částí pozemku před realizací stavby výtahů, a to na základě předloženého geometrického plánu, který bude zpracován podle parametrů uvedených v projektové dokumentaci.

Architekt města převod pěti částí pozemku do vlastnictví Žadatelů doporučil s odůvodněním, že z hlediska veřejného zájmu, je prodej pozemků akceptovatelný, protože přispěje ke zlepšení uživatelských podmínek pro obyvatele bytových domů, zejména pak obyvatel se sníženými schopnostmi pohybu a orientace (příloha č. 5).

Dle sdělení oddělení územního plánování a památkové péče, se pozemek p. č. 4987/595 v k. ú. Louny nachází v zastavěném území a je územním plánem převážně vymezen jako plocha bydlení hromadné (BH) a částečně jako plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) (příloha č. 6).

Znaleckým posudkem č. 056327/2025 ze dne 12.07.2025, byla zjištěna cena obvyklá pozemku p. č. 4987/595 ve výši 4.000 Kč/1m2 (příloha č. 7). V komentáři ke stanovení výsledné ceny se uvádí: „Z tržních metod oceňování byla aplikována metoda komparativní (porovnávací). Tato metoda byla uplatněna v podsegmentu trhu s rezidenčními pozemky (tj. s pozemky obdobného charakteru s účelem využití v souvislosti s trvalým bydlením). Porovnávací hodnota (tržní hodnota) zahrnuje DPH a představuje odhadovanou obvyklou cenu oddělených částí pozemků určených k přístavbě k navazujícím bytovým domům.“

Geometrickým plánem č. 5557-136/2025 z 15.08.2025 (příloha č. 8), byly z pozemku p. č. 4987/595 odděleny díly a+b o výměře 12 (6+6) m2, které budou sloučeny do pozemku p. č. 4987/189 a dále byly odděleny díly c+d+e o výměře 18 (6+6+6) m2, které budou sloučeny do pozemku p. č. 4987/191. Zpracování geometrického plánu objednali a uhradili Žadatelé, žádost o souhlas s dělením pozemku řeší OMS.

OMS vypracoval návrhy kupních smluv (příloha č. 9), s jejichž zněním Žadatelé souhlasili, což potvrdili jejich zástupci e-mailovými zprávami.

Záměr města prodat nemovitý majetek, byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Loun od 23.06.2025 do 09.07.2025.

OMS v současné době eviduje další tři žádosti, týkající se přístavby venkovních osobních výtahů k bytovým domům. Je zřejmé, že trend ve zkvalitňování bydlení v bytových domech, spočívající v usnadnění přístupu do vyšších podlaží nejen osobám se ztíženým, nebo omezeným pohybem, bude pokračovat. OMS proto navrhuje, aby pro prodeje pozemků, určených pro přístavbu venkovních osobních výtahů k bytovým domům v Lounech, byla stanovena jednotná cena, dle znaleckého posudku č. 056327/2025 ze dne 12.07.2025, ve výši 4.000 Kč/1 m2.

Diskuze zahájena v 18:19:37

V 18:19:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města revokuje usnesení č. UR-211-7/25 přijaté dne 05.05.2025 tak, že ho ruší v plném rozsahu.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-412-12/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-211-7/25

zodpovídá:
termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

V 18:19:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit:

1) prodej dílů a+b o výměře 12 m2, oddělených v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 5557-136/2025 z pozemku p. č. 4987/595, o výměře 980 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházejícího se v k. ú. Louny, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, z vlastnictví Města Loun, do vlastnictví Společenství vlastníků domu č. p. 2491, 2492 v Lounech, Palackého 2491, 440 01 Louny, IČO 03598764, za kupní cenu 48.000 Kč,

2) uzavření kupní smlouvy dle bodu 1),

3) prodej dílů c+d+e o výměře 18 m2, oddělených v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 5557-136/2025 z pozemku p. č. 4987/595, o výměře 980 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházejícího se v k. ú. Louny, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, z vlastnictví Města Loun, do vlastnictví Společenství vlastníků domu č. p. 2493, 2494, 2495 v Lounech, Palackého 2494, 440 01 Louny, IČO 03599051, za kupní cenu 72.000 Kč,

4) uzavření kupní smlouvy dle bodu 3).

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-413-12/25

zodpovídá: Ing. Zuzana Králová
termín: 31. 12. 2025

V 18:20:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města schvaluje záměr prodeje částí pozemků, určených pro přístavby venkovních osobních výtahů k bytovým domům v Lounech, za cenu 4.000 Kč/1m2, stanovenou znaleckým posudkem č. 056327/2025 ze dne 12.07.2025.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-414-12/25

zodpovídá:
termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:20:10

30. Neprodloužení Smlouvy o nájmu bytu číslo 11 na adrese Husova 1071, Louny (bod číslo 31)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:20:14

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

odbor majetkové správy, úsek majetkoprávní (dále jen "OMS") Vám předkládá informace k neprodloužení Smlouvy o nájmu bytu (dále jen "Smlouva") na adrese [redacted] (dále jen "nájemnice"), která obývá městský byt vyčleněný usnesením UR-129-5/25.

S nájemnicí byla uzavřena Smlouva (Příloha č. 1) dne 31. 03. 2025 s platností do 30. 06. 2025, během této doby řádně a včas platila nájemné a poplatky související s bydlením. Během výše uvedeného trvání nájemní smlouvy nebyla doručena na OMS žádná stížnost, ze strany sousedů. Z těchto důvodů byla Smlouva prodloužena na základě usnesení UR-320-10/25 Dodatkem č. 1 (Příloha č. 2), a to do 30. 09. 2025.

Od července 2025 nastaly níže popsané skutečnosti, na základě kterých bylo nájemnici oznámeno ukončení nájemního vztahu a to skončením trvání nájemní smlouvy:

1. V měsíci červenec 2025 bylo uhrazeno nájemné od ÚP ve výši [redacted] Kč a nájemnici vznikl dluh [redacted] Kč. Dne 18. 08. 2025 byla nájemnici zaslána doporučeným psaním výzva k úhradě dlužného nájemného (Příloha č. 3). Za měsíci srpen 2025 bylo uhrazeno nájemné od ÚP ve výši [redacted] Kč, rozdíl nebyl doposud uhrazen. Ke dni 31. 08. 2025 u nájemnice evidujeme celkový dluh na nájemném a službách ve výši [redacted] Kč. Dá se předpokládat, že tento dluh vzroste o nájemné a služby za měsíc září. Část celkového dluhu bude pokryta z peněžní jistoty, která činní [redacted] Kč.
2. Nájemnici je přidělen byt pro jednu dospělou osobu a osm dětí, ale dle zjištění pracovníků OMS se v bytě zdržují další minimálně dvě dospělé osoby. Tudíž je byt užíván v rozporu s čl. II odst. 3 Smlouvy.
3. OMS obdržel dva ústní podměty od obyvatel okolních domů [redacted] (nesepsáno) týkající se nadměrného hluku, vulgárního pokřikování dospělých osob na děti z oken domu, házení předmětů z oken a volného pohybu a činností dětí, které nejsou pod dozorem žádné dospělé ani starší osoby. V srpnu 2025 byla sepsána stížnost zaměstnancem OMS (Příloha č. 4) z osobního jednání s obyvateli sousedících domů, taktéž je předmětem narušování veřejného pořádku a občanského soužití.

Dne 19. 08. 2025 se uskutečnila společná schůzka s pracovníky OMS, odboru sociálních věcí a zdravotnictví a s Romano jasnica, spolek (dále jen "Spolek"), který s nájemnicí spolupracuje. Na nájemnici jsme obdrželi písemné hlášení od Spolku za období červenec a srpen (Příloha č. 5). O celé situaci bylo informováno oddělení sociálně právní ochrany dětí, v jejichž kompetenci je případě potřeby nebo nutnosti zajištění bydlení pro nezletilé děti (Příloha č. 6).

Informace o neprodloužení Smlouvy (Příloha č. 7) bylo zasláno nájemnici doporučeným psaním dne 28. 08. 2025. O této informaci byla telefonicky informována pracovnice Spolku, aby měla dostatečný časový prostor na hledání nového bydlení pro klientku.

Smlouva bude ukončena ke dni platnosti, tj. 30. 09. 2025 a téhož dne dojde k předání bytu za přítomnosti pracovníků OMS a nájemnice.

Diskuze zahájena v 18:20:15

Rada bere informace k bodu č. 31 - *Neprodloužení Smlouvy o nájmu bytu číslo 11 na adrese Husova 1071, Louny* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:20:26

31. Jmenování konkursní komise na obsazení míst ředitele/ředitelky MŠ V Domcích (bod číslo 32)

Předkladatel: Ing. Zuzana Králová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:20:31

Důvodová zpráva:

Vážení členové rady města,

v souladu s usnesením č. UR-369-11/25 ze dne 28. 7. 2025 si Vám dovoluji předložit předložit návrh členů konkursních komisí na obsazení místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Louny, V Domcích 2427, příspěvková organizace.

Dle ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, ředitele školské právnické osoby zřizované ministerstvem, krajem, obcí nebo svazkem obcí, ředitele příspěvkové organizace a vedoucího organizační složky jmenuje na pracovní místo ředitele zřizovatel na základě jím vyhlášeného konkursního řízení. Náležitosti vyhlášení konkursního řízení, složení konkursních komisí pro posuzování uchazečů o jmenování na pracovní místo ředitele, pravidla pro sestavování, činnost a rozhodování konkursních komisí upravuje Vyhláška č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích která nabyla účinnosti dnem vyhlášení ve Sbírce zákonů dne 04.02.2005.

Předsedu a další členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování na pracovní místo ředitele jmenuje zřizovatel nejpozději 30 dní před konáním konkursního řízení.

Podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, by měla být komise složená z následujících osob:

- člen určený zřizovatelem - předseda konkursní komise: Bc. Pavel Csonka

- člen určený zřizovatelem: Mgr. Zdeněk Zákutný

- člen určený Krajským úřadem Ústeckého kraje: Mgr. Aneta Řezníčková

- člen určený Českou školní inspekcí - školní inspektor: Mgr. Romana Vencová

- člen určený Českou školní inspekcí - odborník: Bc. Eliška Smetanová

- člen určený Českou školní inspekcí - odborník: Mgr. Jaroslava Boudová

- člen zvolený pedagogickou radou Mateřské školy Louny, V Domcích 2427, příspěvková organizace: Věra Formánková

Do funkce tajemníka konkursní komise je navržena Ing. Zuzana Králová. Tajemník není členem konkursní komise.

Návrhy nominací jsou přílohou tohoto materiálu.

Diskuze zahájena v 18:20:31

V 18:20:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Zuzana Králová

Rada města jmenuje konkursní komisi na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Louny, V Domcích 2427, příspěvková organizace, ve složení:

- člen určený zřizovatelem - předseda konkursní komise: Bc. Pavel Csonka

- člen určený zřizovatelem: Mgr. Zdeněk Zákutný

- člen určený Krajským úřadem Ústeckého kraje: Mgr. Aneta Řezníčková

- člen určený Českou školní inspekcí - školní inspektor: Mgr. Romana Vencová

- člen určený Českou školní inspekcí - odborník: Bc. Eliška Smetanová

- člen určený Českou školní inspekcí - odborník: Mgr. Jaroslava Boudová

- člen zvolený pedagogickou radou Mateřské školy Louny, V Domcích 2427, příspěvková organizace: Věra Formánková

- tajemník konkursní komise Ing. Zuzana Králová. Tajemník není členem konkursní komise.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. et Bc. Milan Rychtařík , Ing. Martina Bečvářová , Jitka Hofmannová , PhDr. Michal Pehr Ph.D., Bc. Pavel Csonka
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-415-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:20:44

Jednání ukončeno 01.09.2025 v 18:23:30

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 9. 2025 22:18 **Jitka Hofmannová, v.r.**

2) 4. 9. 2025 08:07 **Ing. Martina Bečvářová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Martina Bečvářová, v.r.**

místostarosta(ka): **Bc. Pavel Csonka, v.r.**

8. 9. 2025 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2025